

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

| | |
|---|---|
| Կոդ TRM15-0003-06 PUB | Խմբագրություն 146 |
| Կազմեց | Հաստատված |
| Բիզնես գործընթացների կառավարման բաժին | Վարչության՝ 23/02/2026թ. թիվ 07 արձանագրությունով Վարչության նախագահ՝ Կարեն Եղիազարյան_____ |
| Կիրառման ոլորտ | Վարկավորման, հաճախորդներին տեղեկատվության տրամադրման և տեղեկատվության հրապարակման գործընթացներում ներգրավված տարածքային և կառուցվածքային ստորաբաժանումներ: |
| Վերանայման համար պատասխանատու ստորաբաժանում | Կորպորատիվ վարկավորման վարչություն, Սպառողական վարկավորման վարչություն |
| Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ | Վարկ/լիզինգ՝ տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում արտադրողականության խթանմանն ուղղված ֆինանսավորում 06/03/2026թ.-ից Լիզինգ՝ գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերման նպատակով վարկատեսակը ուժի մեջ է 13.03.2026թ.-ից Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/օվերդրաֆտ վարկատեսակը ուժի մեջ է 30/03/2026թ.-ից |
| Ուժը կորցնելու ամսաթիվ | |

Վարկավորման պայմաններով և սակագներով (Այսուհետ՝ Պայմաններ) սահմանվում է «ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ (Այսուհետ՝ Բանկ) կողմից վարկերի տրամադրման հիմնական պայմանները:

2. Ընդհանուր դրույթներ

- 2.1. Պայմանները մշակվել է հիմք ընդունելով Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված վարկավորման գործընթացները կարգավորող ներքին իրավական ակտերը:
- 2.2. Պայմանները հանդիսանում է հրապարակային փաստաթուղթ:
- 2.3. Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման որոշումները կայացվում են Գլխավոր վարկային կոմիտեի կողմից: Գործող վարկերի, սույն պայմաններից շեղումներով վերանայման որոշումները կայացվում են Բանկում գործող վարկային կոմիտեների կողմից՝ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված լիազորությունների սահմաններում: Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման և պայմանների վերանայման հայտերը Բանկի վերոնշյալ լիազոր մարմինների քննարկմանը կարող են ներկայացվել միայն բավարար հիմնավորվածության պարագայում:
- 2.4. Սույն Պայմաններով սահմանված տոկոսադրույքների միջակայքի սահմաններում կոնկրետ տոկոսադրույքը որոշվում է Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, ինչպես նաև վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման արժույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ, որոնք սահմանվում են Բանկի ներքին իրավական ակտերով:
- 2.5. Սույն պայմաններով նշված ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք են հանդիսանում ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող և ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող ֆիզիկական անձինք, համաձայն «Արժույթային կարգավորման և արժույթային վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի:
- 2.6. Սույն Պայմաններով սահմանված բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հայտի ուսումնասիրման վճարները գանձվում են հաճախորդից միանվագ և չեն վերադարձվում՝ անկախ Բանկի կողմից ընդունված վարկային հայտի դրական կամ բացասական որոշումից:
- 2.7. Սույն Պայմաններով սահմանված, բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հաշվի սպասարկման վճարը գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին, ընդ որում, եթե հաճախորդի համար հաստատվել է միաժամանակ մեկից ավելի վարկային պրոդուկտներ, որոնցից յուրաքանչյուրի համար սահմանված է առանձին վարկային հաշվի սպասարկման վճար, ապա իրականացվում է մեկ միասնական վճարի գանձում՝ հաշվարկի համար հիմք ընդունելով Լիազոր մարմնի կողմից հաստատված վարկային հայտերի հանրագումարը:
- 2.8. Սույն Պայմաններով սահմանված վարկի մարման եղանակները ունեն հետևյալ նշանակությունը՝
 - «Անուիտետային» - (հավասարաչափ ամսական մարում), որի մեջ փոփոխական մասերով մտնում են մայր գումարը և կուտակված տոկոսները,
 - «Զսպանակաձև» - (փոփոխական ամսական մարում), որի մեջ մայր գումարի մարումը մտնում է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:
 - «Միանգամյա» - Վարկի մայր գումարի մարումը կատարվում է ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամենամսյա:
- 2.9. Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- 2.10. Սույն «Պայմաններով և սակագներով» սահմանված պրոդուկտների հիման վրա կնքված համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում առաջարկվող վարկավորման պայմանները, այդ թվում ապառիկ առևտրի ֆինանսավորման պայմանները յուրաքանչյուր կազմակերպության համար առանձին տեղակայվում են Բանկի ներքին ցանցի [O:Համագործակցության Պայմանագրեր](#) թղթապանակում:

• **Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող անհատական վարկեր ըստ պրոդուկտների**

- 1) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ](#)
- 2) [Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր](#)
- 3) [Առևտրային հիփոթեքային վարկ](#)
- 4) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռքբերման վարկեր](#)
- 5) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր](#)
- 6) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն ծրագրով վերանորոգման վարկեր](#)
- 7) [Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»](#)
- 8) [Հիփոթեքային վարկեր \(Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 9) [Հիփոթեքային վարկեր \(Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 10) [Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր \(պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում\)](#)
- 11) [Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր](#)
- 12) [Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին](#)
- 13) [Բանկի ռեսուրսով միկրովերանորոգման վարկեր](#)
- 14) [Ավտոկայանատեղի ձեռքբերման վարկ](#)
- 15) [Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ](#)
- 16) [Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկ](#)
- 17) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(վարկունակության գնահատմամբ\)](#)
- 18) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(առանց եկամուտների\)](#)
- 19) [Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկ](#)
- 20) [«ՈՒՄԱՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր \(ծրագրային\)](#)
- 21) [Ոսկու գրավով \(յուբրադային\) վարկ](#)
- 22) [Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ](#)
- 23) [Evolution](#)
- 24) [Action օնլայն վարկ](#)
- 25) [Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով \(վարկային քարտեր\)](#)
- 26) [Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով \(վարկային քարտեր\)](#)
- 27) [Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ](#)
- 28) [Այադիկ Evoca Home](#)
- 29) [Անհատական վարկ «Ներդրումային»](#)
- 30) [Ավտոկայանատեղի ձեռք բերման վարկ](#)
- 31) [Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ](#)
- 32) [Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերման ԱՊԱՌԻԿ](#)

33) [Հեծանիվի ապառիկ](#)

34) [Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/օվերդրաֆտ](#)

• **Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող առևտրային վարկեր ըստ պրոդուկտների**

- 1) [Բիզնես վարկ](#)
- 2) [Միկրոբիզնես վարկ](#)
- 3) [Միկրոբիզնես +](#)
- 4) [Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում](#)
- 5) [Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում Լիկվիդ +](#)
- 6) [Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»](#)
- 7) [Վերականգնվող վարկային գիծ](#)
- 8) [Չվերականգնվող վարկային գիծ](#)
- 9) [Հաշվի վարկավորում](#)
- 10) [«ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ](#)
- 11) [Պարզ բիզնես վարկ](#)
- 12) [Վարկեր Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում \(KFW\)](#)
- 13) [KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին Ձեռներեցության Ֆինանսավորում»](#)
- 14) [Բիզնես վարկ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա](#)
- 15) [Բիզնես Օվերդրաֆտ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա](#)
- 16) [«Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր](#)
- 17) [«Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի» հետ համագործակցության շրջանակներում տրամադրվող վարկեր](#)
- 18) [Վարկ/լիզինգ՝ տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում արտադրողականության խթանմանն ուղղված ֆինանսավորում \(գործելու է 06/03/2026թ-ից, մինչև 2026թ-ի դեկտեմբերի 31-ը\)](#)
- 19) [Լիզինգ՝ գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերման նպատակով \(գործելու է 13.03.2026թ-ից մինչև 30.12.2026թ.\)](#)

- [Բանկային երաշխիքներ](#)
- [Ֆակտորինգային ֆինանսավորում](#)
- [Լիզինգ](#)
- [Evoca աշխատավարձային փաթեթի շրջանակում տրամադրվող վարկ](#)
- [Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ](#)
- [Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/վարկային սահմանաչափ](#)
- [Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ](#)

3. **Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկեր**

3.1. **Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր**

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բրյորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | |
| 4. | Վարկավորման գումար | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 2,000,000 – 80,000,000 ՀՀ դրամ |
| | | Անշարժ գույքի ձեռքբերում առանց եկամտի վերլուծության | 2,000,000 – 50,000,000 ՀՀ դրամ |
| | | Վերանորոգում | 1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 60 – 180 ամիս |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում լողացող տոկոսադրույքի դեպքում | 60 – 240 ամիս |
| | | Վերանորոգում | 60 – 84 ամիս |
| | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /հաստատուն/ | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 14-15% |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության | 15-16% |
| | | Վերանորոգում | 15-17% |
| | Քանի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Վարկի տոկոսադրույք + 0.2% | |
| 6. | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք /հաստատուն/ | 15.2 – 18.7 % | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /լողացող/ | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) |
| | | Վերանորոգում | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: | |

| | | | |
|------------------|--|--|----------------------------|
| | | Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | |
| 8. | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Վարկի տոկոսադրույք + 0.2% |
| 9. | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք /լողացող/ | 9.7 – 18.4 % | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Այլ ֆինանսական կազմակերպության կողմից Վարկի վերաֆինանսավորման դեպքում (վարկը ամբողջությամբ մարելիս) Բանկն իրավունք ունի Վարկառուից գանձել միանվագ տուգանք հետևյալ չափերով՝ 1. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, 2. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, 3. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում: | |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 12. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | |
| 13. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | 1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: 2. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը: 3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից: 4. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: | |
| 14. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹ | Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ² | Գնահատված արժեքի մինչև 90% |
| | | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում | Գնահատված արժեքի մինչև 85% |
| | | Առանց եկամտի վերլուծության | Գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| | | Կառուցապատում և վերանորոգում | Գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| | | Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: | |
| Ապահովագրություն | | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով: | |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փոխելով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը: | |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար³, որը ստուգվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիրը և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: | |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |

3.2. Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի |

¹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

² Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված փողերի և հետագայում առուվաճառի պայմանագրում նշված առուվաճառի գինը

³ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

| | | | | | | |
|-----|--|---|-------------|---------------------------|--|------------|
| | | 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիդենտ համավարկառու: | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՀՀ դրամ | | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2.000.000-80.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 - 180 ամիս | | | | |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ ⁴ | Արժույթ | Հաստատուն | Փաստացի | Լողացող | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 9.2% - 11 % | 9.8-11.8% | Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 5.5-16.3% |
| | | Եվրո | 8.2% - 10 % | 8.7-10.7% | Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 4.45-15.2% |
| | | ՀՀ դրամ | 14-15 % | 15.2-16.3% | Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 9.7-18.4% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | | | ±4% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | | | | |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | | Վարկի տոկոսադրույք + 0.2% | | |
| 7. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | | |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | | | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռքբերվող անշարժ գույք Գնման իրավունք՝ կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: | | | | |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁵ | Գնահատված արժեքի մինչև 70% Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: | | | | |
| 12. | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով: | | | | |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ | | | | |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դատակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: Եկամուտների վերլուծություն չի իրականացվում: | | | | |
| 15. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար⁶, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն | | | | |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | | |

3.3. Առևտրային հիփոթեքային վարկեր

⁴ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:
⁵ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:
⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով
 Էջ 5/59-ից

| | | | | |
|------------------------------|--|---|--|----------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով: | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18– 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բյուրի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 10,000,000 - 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| | | Վերանորոգում | 5,000,000-50,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | Հաստատուն տոկոսադրույքով | 60 -180 ամիս |
| | | | Լողացող տոկոսադրույքով | 60 - 240 ամիս |
| | | Վերանորոգում | Հաստատուն տոկոսադրույքով | 60 -84 ամիս |
| | | | Լողացող տոկոսադրույքով | 60 -84 ամիս |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ⁷ | ՀՀ դրամ | 14% - 17% | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 9.2% - 11% | |
| | | Եվրո | 7.2% - 10% | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ⁸ | ՀՀ դրամ | Սկսած 13.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | ԱՄՆ դոլար | Սկսած 9.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Եվրո | Սկսած 7.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | +4% | |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում): | | |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը : | | |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁹ | Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ¹⁰ | ՀՀ դրամ | Գնահատված արժեքի մինչև 90% |
| | | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում | Արտարժույթ | Գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| | | | ՀՀ դրամ | Գնահատված արժեքի մինչև 85% |
| | | Առանց եկամտի վերլուծության ձեռքբերում | Արտարժույթ | Գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| Կառուցապատում և վերանորոգում | Գնահատված արժեքի մինչև 70% | | | |
| 12. | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով: | | |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը: | | |
| 14. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹¹, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք | | |

⁷ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

⁸ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

⁹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁰ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառի պայմանագրում նշված առուվաճառի գինը:

¹¹ Գույքի ձեռքբերման գին և վարկի գումարի տարբերության չափով:

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: • Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը: |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.4. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռքբերման վարկեր

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Կառուցվող կամ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում բնակության նպատակով: | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | |
| 3. | Տեսակները | Ձեռքբերման ստանդարտ վարկեր | Ձեռքբերման Կանաչ վարկեր |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | |
| 5. | Վարկավորման գումար | 2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ | 2,000,000- 45,000,000 ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 – 240 ամիս | |
| 7. | Վարկավորման անվանական տոկոսադրույքներ | 13% | 12.5% |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Նշված տոկոսադրույք + 0.6% |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Նշված տոկոսադրույք + 0.4% |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 10. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում գրավադրվում է ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքը, իսկ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում վարկի ապահովումն է հանդիսանում կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի գնման իրավունքի և կառուցապատողի հատուկ հաշվին առկա դրամական միջոցների գրավը, մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը | |
| 12. | Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը | 55,000,000 ՀՀ դրամ | |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | 1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ¹² | |
| | | 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% | |
| | | 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն 4/9 գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով | |
| 14. | Ապահովագրություն | 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն | |
| | | 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: | |
| | | 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն 4/9 գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: | |

¹² Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

| | | |
|-----|--|--|
| | | Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուս վարկի գումարից կկատարի 4/4 գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուս Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹³, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Ձեռքբերման հիփոթեքային բոլոր վարկերի դեպքում, երբ բնակելի անշարժ գույքը ձեռք է բերվում կառուցապատողից, շենքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որում շենքի էԱ դասը առնվազն B է: |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավորման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.5. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բնակելի տների/առանձնատների կառուցում | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | |
| 3. | Վարկառու | Վարկառուս պետք է լինի կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի սեփականատերը, որի վրա կառուցվում/կառուցվել է բնակելի անշարժ գույքը: | |
| 4. | Տեսակները | Կառուցապատման ստանդարտ վարկեր | Կառուցապատման Կանաչ վարկեր |
| 5. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | |
| 6. | Վարկավորման գումար | 2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ | 2,000,000- 45,000,000 ՀՀ դրամ |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 – 240 ամիս | |
| 8. | Վարկավորման անվանական տոկոսադրույքներ | 13% | 12.5% |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Նշված տոկոսադրույք + 0.6% |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Նշված տոկոսադրույք + 0.4% |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 11. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: | |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | Բնակելի անշարժ գույքի արժեքի/ների 70% | |
| 14. | Ապահովագրություն | 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: | |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ և փուլային տարբերակով | |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: Եթե հողամասի նկատմամբ վարկառուի սեփականության իրավունքը գրանցվել է ոչ ավել, քան 1 տարի առաջ, ապա պետք է ներկայացնել նաև գրանցման համար հիմք հանդիսացած բոլոր փաստաթղթերը, | |

¹³ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

| | | |
|-----|--|---|
| | | որոնք կհավաստեն, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն տեղի չի ունեցել: |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.6. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր

| | | | | |
|-----|--|--|--|-----------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18- 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնք եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | |
| 3. | Վարկատեսակները | Վերանորոգման ստանդարտ վարկեր | Վերանորոգման ԷԱ վարկեր | Վերանորոգման ԷԱ միկրովարկեր |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | | |
| 5. | Վարկավորման գումար | 5,000,001 - 15,000,000 ՀՀ դրամ | 5,000,001 - 15,000,000 | 275,000 - 5,000,000 |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 - 84 ամիս | | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | 13% | 12.5% | 12.5% |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | «Անուիտետային» կամ «Չսպանակաձև» | | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | 275,000 - 3,000,000 | Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) | |
| | | 3,000,001 - 5,000,000 | Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն | |
| | | 5,000,001 - 15,000,000 | Վերոնորոգվող անշարժ գույք, Երրորդ անձի (անձանց) երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) | |
| 11. | Ապահովագրություն | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ գույքի ապահովագրություն Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով: | | |
| 12. | Վարկունակության գնահատում | Եթե դիմումատուս Բանկում ունի գրավադրված անշարժ գույք, ապա 275,000 - 3,000,000 չափով վարկավորվելու դեպքում վարկունակության գնահատում չի կատարվում | | |
| | | 275,000 - 3,000,000 | OTI 100% | |
| | | 3,000,001 - 5,000,000 | OTI 70% | |
| | | 5,000,001 - 15,000,000 | OTI 45% | |
| 13. | Այլ պայմաններ | Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: | | |
| 14. | Վարկի տրամադրման նախապայմաններ | Վարկի միջոցների նվազագույնը 30%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 10%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում): | | |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | |

3.7. Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»

| | | | |
|----|--------------------------|--|-------------------|
| 1. | | Առաջնային շուկա | Երկրորդային շուկա |
| 2. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով: ¹⁴ | |
| 3. | Ովքեր կարող են դիմել | ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ): | |

¹⁴ Առանձին դեպքերում, եթե Բանկի հետ համագործակցող կառուցապարտող ընկերությունը դիմել է համապատասխան մարմին շենքի ավարտական ակտ ստանալու համար, հիփոթեքային վարկը կարող է տրամադրվել նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքի ձեռքբերման նպատակով:

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| 4. | Համավարկառու | Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը(ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը | | |
| 5. | Վայրը | ՀՀ ամբողջ տարածքում | | |
| 6. | Վարկավորման արժույթ | ՀՀ դրամ | | |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 - 180 ամիս | | |
| 8. | Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <p>Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80%¹⁵։</p> <p>Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը.</p> <p>ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%,</p> <p>բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից:</p> <p>գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով¹⁶:</p> | <p>Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%²⁹։</p> <p>Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը.</p> <p>ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%,</p> <p>բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից:</p> <p>գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով³⁰:</p> | |
| 9. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 7.5 %, որը չի սուբսիդավորվում | Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից, 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում: | |
| | | 2ի նախատեսվում | Նշված տոկոսադրույք + 0.6% | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) |
| | | | Նշված տոկոսադրույք + 0.4% | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) |
| 10. | Վարկի տրամադրման ձև | Միանվագ կամ փուլային: | Միանվագ | |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |

¹⁵ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁶ Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում:

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 13. | Վարկի մարման ձևը | Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: |
| 14. | Վարկի ապահովածություն | Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը կամ անշարժ գույքի գնման իրավունքը: |
| 15. | Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք | <p>Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը:</p> <p>Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31,000,000 ՀՀ դրամը:</p> <p>Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելին, քան 26,000,000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26,000,000 ՀՀ դրամը:</p> |
| 16. | Ապահովագրություն | <ol style="list-style-type: none"> Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (անկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի անկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառու վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում: |
| 17. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ |
| 18. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁷, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի ձեռքբերման տարածամեկտ վճարմամբ պայմանագիր: |
| 19. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: |

3.8. Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր

| | | | | |
|----|--|--|-----------|----------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 4,000,000 - 50,000,000 | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | <ul style="list-style-type: none"> Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում՝ 36 - 60 ամիս Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում՝ 61 - 84 ամիս | | |
| 6. | Վարկի մարման ժամանակացույց | <ul style="list-style-type: none"> Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) Զսպանակած (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով | | |
| 7. | Վարկի ձևակերպման վայր | <ul style="list-style-type: none"> Ավտոսրահ/համագործակցող կազմակերպություն Բանկ | | |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | | Անվանական | Առավելագույն փաստացի |
| | | Առաջնային շուկայից ձեռք բերում | 13% - 17% | 13.86% - 20.88% |
| | | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում | 15% - 19% | 16.46% - 21.17% |
| 9. | Տարեկան լողացող տոկոսադրույքի կիրառման պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Լողացող տոկոսադրույքի մեծությունը սահմանվում է հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ հաստատված տարեկան տոկոսադրույք ±2% Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 | | |

¹⁷ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի փորձերության չափով

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| | | <p>ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) փոփոխուն բաղադրիչի արժեքը:</p> <p>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</p> <ul style="list-style-type: none"> Երկրորդային շուկայի պարագայում կիրառելի է միայն մինչև 3 տարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում | | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <p>Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%</p> <p>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:</p> | | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը, որի վաղեմությունը չպետք է գերազանցի 7 տարին, Ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը իրականացվում է բացառապես առաջնային շուկայից ձեռք բերելու պայմանով, Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. <ul style="list-style-type: none"> Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր, Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ձեռքբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում ՀՀ ներմուծված և վարկառուի անվամբ մաքսազերծված լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները Տաքսի ծառայության կամ վարձով տրվող ավտոմեքենաները կարող են ձեռք բերվել Բանկի հետ համագործակցող ավտոսրահներից Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում | | |
| 13. | Գրավադրվող գույքի գնահատում | <ul style="list-style-type: none"> Ավտոսրահից ձեռքբերման դեպքում տրանսպորտային միջոցի գնահատում չի իրականացվում, այլ որպես գրավադրման արժեք հիմք է ընդունվում ավտոմեքենա իրացնող ընկերության կողմից Բանկի էլեկտրոնային համակարգում կամ ներկայացված տեղեկանքում նշված արժեքը/առուվաճառքի արժեքը: Երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում գրավադրվող գույքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կամ Բանկի համապատասխան աշխատակցի կողմից | | |
| 14. | Կանխավճար | Առաջնային շուկա | <p>Եկամտի վերլուծությամբ</p> <p>նվազագույնը 10%</p> | <p>Առանց եկամտուների վերլուծության</p> <p>նվազագույնը 30%</p> |
| | | Երկրորդային շուկա | <p>Եկամտի վերլուծությամբ</p> <p>նվազագույնը</p> <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 20% 3- 7 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 30% | <p>Առանց եկամտուների վերլուծության</p> <p>նվազագույնը 40%</p> |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | |
| 16. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | Չի սահմանվում | | |
| 17. | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Ավտոմեքենայի ձեռքբերման և գրավադրման հետ կապված պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարներ Այլ վճարներ համաձայն Բանկում գործող ՍԱԿԱԳՆԵՐ ԵՎ ԴՐՈՒՅՔՆԵՐ-ի: Առաջնային շուկայից՝ ավտոսրահի տարացքում ձևակերպվող վարկերի դեպքում շարժական գույքի գրավի հաստատման (ձևակերպման) միջնորդավճար չի կիրառվում: | | |
| 18. | Ապահովագրություն | <ul style="list-style-type: none"> Տրանսպորտային միջոցի ԿԱՍԿՈ ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի սպասարկման ամբողջ ժամկետի ընթացքում, առնվազն վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով: Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը կարող է կնքվել Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով՝ համաձայն համագործակցող ընկերության կետ կնքված պայմանագրի դրույթների: Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը կնքվում է Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը հաճախորդի հաշվին կնքելու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 1 տոկոսային կետով | | |

3.9. **Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկեր (վարկունակության գնահատմամբ)**

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
|----|--------------------------|--|

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18- 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման որչ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| 4. | Վարկավորման գումար | Անշարժ գույքի գրավի դեպքում | 2,000,000 – 100,000,000 |
| | | Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում | 5,000,000 – 50,000,000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում | Անշարժ գույքի գրավադրմամբ 24 - 84 ամիս Շարժական գույքի գրավադրմամբ 60 ամիս |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում | 36 - 120 ամիս |
| | | | |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) | Անշարժ գույքի գրավի դեպքում | 16% |
| | | Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում | 18% ¹⁸ |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) | սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | |
| 8. | Վարկի մարման ժամանակացույց | <ul style="list-style-type: none"> Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) Չսպանակած (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով | |
| 9. | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/ | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում հաճախորդի ցանկությամբ կարող է տրամադրվել մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում | Տուգանք չի կիրառվում |
| | | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում | Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ¹⁹ |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 12. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | |
| 13. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա) 1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ <ul style="list-style-type: none"> ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները, ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները: 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 50% իսկ շարժական գույքի դեպքում 40% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: | |
| 14. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| | | Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա) | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60% |
| 15. | Ապահովագրություն | Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն | Յուրաքանչյուր տարի առնվազն վարկի մնացորդի չափով |
| 16. | Գանձվող վճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների: | |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |

¹⁸ Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության կնքումը ապահովվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կատարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 1% ցածր տոկոսադրույք:

¹⁹ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

3.10. Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկեր (առանց եկամուտների)

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18– 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2,000,000 – 50,000,000 | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետ | Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում | 24 - 84 ամիս |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում | 36 - 120 ամիս |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն) | 17% | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) | սկսած 16%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | |
| 8. | Վարկի մարման ժամանակացույց | <ul style="list-style-type: none"> Մնուփոփոխային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) Զսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով | |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում | Տուգանք չի կիրառվում |
| | | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում | Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ²⁰ |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 11. | Վարկի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին) | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները | Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրույթից վարկառուից պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: | |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը | |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30%-ը Վարկառուի կամ երաշխավորի Fico Արժեքը պետք է լինի 510 և բարձր, մինչև ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: | |
| 15. | Գանձվող վճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների: | |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |
| 17. | Այլ պայմաններ | Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք): | |

3.11. Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկեր

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով |
|----|--------------------------|---|

²⁰ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

| | | | | |
|-----|---|---|---|---------|
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց: | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | Առանց եկամուտների հիմնավորման | 1,000,000 - 3,000,000 | |
| | | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 1,000,000 - 10,000,000 | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 36 - 60 ամիս | | |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույքներ | | Անվանական | Փաստացի |
| | | Առանց եկամուտների հիմնավորման | 21% | 23.17% |
| | | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 19% | 20.77% |
| 7. | Վարկի մարման ժամանակացույց | Անուփոփոց (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) | | |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 10. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | |
| 11. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | 2ի սահմանվում | | |
| 12. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | 1,000,000 << դրամ | Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն | |
| | | 1,000,001 - 3,000,000 << դրամ | Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն | |
| | | 1,000,000 - 3,000,000 << դրամ | Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն | |
| | | 3,000,001 - 10,000,000 << դրամ | Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն | |
| 13. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | <ul style="list-style-type: none"> Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI²¹ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից՝ «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: Առանց եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: | | |
| 14. | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/ | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, եթե ակնկալվող վարկի գումարը գերազանցում է 3,000,000 << դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով: | | |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | |
| 16. | Այլ պայմաններ | Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ: | | |

3.12. «ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր (ծրագրային)

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | Առավելագույնը 4,000,000 << դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում՝ յուրաքանչյուր |

²¹ OTI (Obligations to income) – Վարկունակության ստուգման գործակից, որով Հաճախորդի վարկային պարտավորությունների ամսական մարումները հարաբերակցվում են միջին ամսական զուտ եկամտին

| | | |
|-----|--|--|
| | | մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800,000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը |
| 5. | Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը | Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում կարող են մարվել միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով: |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | 9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար |
| 7. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող): |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 10. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն |
| 11. | Գանձվող վճարներ | Առկա չէ |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը ձևակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.13. Ոսկու գրավով (լոնբարդային) վարկեր

| | | | | |
|---------|--|---|---|----------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18– 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բռլորի 70 տարեկանը | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | ՀՀ դրամ | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 50,000 – 50,000,000 | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 3 - 60 ամիս | | |
| 6. | Վարկի մարման եղանակը | «Անուիտետային» | 3 - 60 ամիս մարման ժամկետով | |
| | | «Միանգամյա» | 3 - 12 ամիս մարման ժամկետով | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ /ստանդարտ/ | Վարկի ժամկետ (ամիս) | Վարկի մարման եղանակ | |
| | | | | «Անուիտետային» |
| | | 3 - 12 | 15.5% | 16.5% |
| | | 13 - 36 | 16.5% | - |
| 37 - 60 | 17.5% | - | | |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /լրացուցիչ սահմանաչափ/ | 24 - 60 | 19.5% | - |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | «Անուիտետային» (լրացուցիչ սահմանաչափ) | ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 150% | |
| | | «Միանգամյա» (3 - 12 ամիս ժամկետով) | ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95% | |
| 12. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | |
| 13. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | |
| 14. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի հաշվին | | |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների Լրացուցիչ սահմանաչափով տրամադրվող վարկի պայմանագրային գումարը չի կարող գերազանցել 10,000,000 ՀՀ դրամը: Տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացվում է ինքնաշխատ եղանակով Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում |
|--|--|

3.14. **Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ**

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Visa Infinite քարտապան: |
| 2. | Արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 3. | Սահմանաչափ | 1,000,000 - 10,000,000 |
| 4. | Սահմանաչափի տեսակ | Վճարման արտոնյալ ժամանակահատվածով վերականգնվող վարկային սահմանաչափ |
| 5. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի Visa Infinite վճարային քարտերի միջոցով |
| 6. | Անվանական տոկոսադրույք | 15% |
| 7. | Արտոնյալ ժամանակահատված | Մինչև 45 օր |
| 8. | Մարման ժամկետ | 12-36 ամիս |
| 9. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը |
| 10. | Վճարման կարգ | Օգտագործված վարկային սահմանաչափի մարման համար սահմանվում է արտոնյալ ժամանակահատված՝ տվյալ ամսվա 1-ից մինչև հաջորդող ամսվա 16-ը: Յուրաքանչյուր ամսվա 1-16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը) ընկած ժամանակահատվածում նախորդ ամսվա քաղվածով ձևավորված պարտքը ամբողջությամբ մարվելու դեպքում, օգտագործված գումարների նկատմամբ տոկոսներ չի հաշվարկվում: Վերը նշված ժամանակահատվածում պարտքը ամբողջությամբ չմարվելու դեպքում, հաշվարկվում են տոկոսներ՝ օգտագործման օրվանից սկսած մինչև պարտքը ամբողջությամբ փաստացի մարելու օրը: |
| 11. | Տոյժեր | Ժամկետանց գումարի չվճարման տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 12. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում. 1. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: 2. Հիմնավոր եկամուտների առկայություն 3. Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել առնվազն 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն |
| 13. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.15. **Evolution**

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար: |
| 2. | Վարկի նպատակը | Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թերյինհնգների ֆինանսավորում |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 100,000.00-1,000,000.00 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 12-18 ամիս |
| 6. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 18-19% |
| 8. | Համագործակցության վճար գործընկերոջից | Վարկի գումարի 0-1%՝ միանվագ, կախված համագործակցության պայմաններից |
| 9. | Վարկունակության գնահատման չափանիշներ | Պարզեցված՝ համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգ -ի, առավելագույն OTI - 100%: |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն |
| 11. | Կանխավճար | Ըստ անհրաժեշտության |
| 12. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանք | Չի կիրառվում: |
| 13. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: |

| | | |
|-----|--|---|
| | Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | |
| 14. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ | Մինչև վարկունակության գնահատման ավտոմատացված նոր սքրինգային համակարգի ներդրումը որոշումը կայացվում է մանրաձախ բիզնեսի վարչության պետի կողմից 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.16. Action օնլայն վարկի պայմաններ

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի հաճախորդ: |
| 3. | Սահմանաչափի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկի գումարը | 310,000 – 10,000,000 |
| 5. | Վարկի տրամադրման կարգը | Վարկի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի բանկային հաշվին: |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 18 % - 21.5% |
| | | Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 24 – 60 ամիս |
| 8. | Վարկի մարման եղանակ | «Անուիտետային» |
| 9. | Գանձվող վճարներ | Առկա չէ |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 11. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն սքրինգի և վարկունակության չափանիշների |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.17. Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

| | Բանկի ռեսուրսով | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | ԲԵ ծրագրով |
|-------------------------|--|--|---|
| 1. Վարկավորման նպատակը | ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում: | | ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում |
| 2. Ովքեր կարող են դիմել | Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում: | | |
| 3. Ծրագրի շահառուներ | Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք | | |
| 4. Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | | |
| | Բանկի ռեսուրսով | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | ԲԵ ծրագրով |
| 5. Վարկավորման գումար | 2,000,000.00-30,000,000.00 ՀՀ դրամ | <ul style="list-style-type: none"> • 2 - 35 մլն ՀՀ դրամ ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում • 2 - 45 մլն ՀՀ դրամ էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում | 2,000,000.00 – 22,500,000.00 ՀՀ դրամ |
| 6. Վարկի մարման ժամկետը | 120 ամիս | | |
| 7. Կանխավճար | Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ <ul style="list-style-type: none"> • 2.5 %՝ ՀՀ մարզերում • 10 %՝ Երևան քաղաքում • 1 %՝ եթե աջակցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անչափահաս երեխա կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է | | |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | Բանկի ռեսուրսով | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | ԲԵ ծրագրով |
| | | 13% | 10 - 13 % | 10 % |
| 9. | Աջակցության սահմանաչափեր | <p>1. Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 8 մլն դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 8%,</p> <p>2. Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - մինչև 10 մլն դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով,</p> <p>3. Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- մինչև 12 մլն դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով,</p> <p>4. Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում մինչև 14 մլն դրամ, , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%,</p> <p>5. Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 16 մլն դրամ, , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%,</p> | | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: | | |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 % , Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: | | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: | | |
| 13. | Ապահովագրություն | Բանկի ռեսուրսով | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | ԲԵ ծրագրով |
| | | Չի պահանջվում | <p>1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն</p> <p>2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը:</p> <p>3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը</p> | <p>1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն</p> <p>2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը:</p> <p>3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը</p> |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային | | |
| 15. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի | | |
| 17. | Վարկունակության գնահատում | <p>1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դատվող դասակարգված գործող պարտավորություններ,</p> <p>2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):</p> | | |
| | | <p>Բանկի ռեսուրսով</p> <p>Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:</p> | <p>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</p> <p>Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:</p> | <p>ԲԵ ծրագրով</p> <p>Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:</p> |
| 18. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <p>1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</p> <p>2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p> | | |

| | | |
|----|---------------|---|
| 19 | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով: |
|----|---------------|---|

3.18. Հիփոթեքային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Վարկավորման նպատակը | ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում: |
| 3. | Ծրագրի շահառուներ | Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշմամբ սահմանված անձիք |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկավորման գումար | 2,000,000.00 - 80,000,000.00 ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 ամիս |
| 7. | Կանխավճար | 0 % |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 13% |
| 9. | Աջակցության սահմանաչափեր | Աջակցության չափն ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով որոշվում է ըստ հավաստագրի իրացման համար շահառու ընտանիքի կողմից ընտրված բնակավայրի: Բնակավայրերի ցանկը հաստատված է Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշմամբ: |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: |
| 13. | Ապահովագրություն | Չի պահանջվում |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային |
| 15. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի |
| 16. | Վարկունակության գնահատում | 1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում: Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափեր, կատարվում է վարկունակության գնահատում, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%: |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | 1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 18. | Հատուկ պայմաններ | 1. շահառու ընտանիքի բոլոր անդամներն ունեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն. 2. ձեռք բերվող կամ կառուցվող բնակարանի կամ անհատական բնակելի տան բնակելի մակերեսը շահառու ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով չպետք է պակաս լինի 9 քմ-ից. 3. ձեռք բերվող բնակարանի կամ կառուցվող շենքից բնակարան գնելու իրավունքի կամ անհատական բնակելի տան ձեռքբերման գինը չպետք է գերազանցի 55 մլն դրամը |
| 19. | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով: |

3.19. Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում)

| | | |
|----|----------------------|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 2. | Ծրագրի շահառուներ | Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-Լ, 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ և 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշումներով սահմանված անձիք |
| 3. | Վարկավորման նպատակը | ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում գրավարկված, ծրագրերի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան, կառուցված բնակելի տան վերանորոգում |

| | | |
|-----|---|--|
| 4. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկավորման գումար | 100,000.00 – 10,000,000.00 ՀՀ դրամ, N 169-L և N 710-L որոշման ներքո տրամադրված վարկերի դեպքում՝ ոչ ավել քան հավաստագրի արժեքի և փաստացի տրամադրված հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի տարբերության չափը |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 ամիս |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 13% |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: |
| 9. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Առանց անշարժ գույքի գրավադրման, սակայն Բանկի որոշմամբ կարող է պահանջվել երաշխավոր անձ |
| 11. | Ապահովագրություն | Չի պահանջվում |
| 12. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման |
| 13. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն չպետք է ունենա ստանդարտ դասից խիստ դատով դասակարգված գործող պարտավորություններ Վարկունակության գնահատում չի կատարվում |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 16. | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L, 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L 7 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշումների դրույթներով և պայմաններով: |

3.20. Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բուլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 2. | Սահմանամերձ բնակավայր | Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդգրկված գյուղական բնակավայր |
| 3. | Ծրագրի շահառուներ | Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L որոշմամբ սահմանված անձինք |
| 4. | Վարկավորման նպատակը | Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով |
| 5. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկավորման գումար | 2,000,000.00 – 16 ,000,000.00 ՀՀ դրամ 2,000,000.00 – 21 ,000,000.00 ՀՀ դրամ Բաղանիս, Բերքաբեր, Կիրանց և Ոսկեպար բնակավայրերում |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 ամիս |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 13% |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: |
| 10. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը |
| 12. | Ապահովագրություն | Չի պահանջվում |

| | | |
|-----|--|---|
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ փուլային եղանակով |
| 14. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի |
| 15. | Վարկունակության գնահատում | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 17. | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով: |

3.21. Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 - 65 տարեկան Ծրագրի շահառու՝ ՀՀ ՊՆ համակարգի սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինծառայողներ, ՀՀ Ազգային անվտանգության մարմինների և ՀՀ Պետական պահպանության մարմնի ծառայողներ, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու | |
| 2. | Վարկավորման գումար | 2,000,000- 25,650,000 ՀՀ դրամ | |
| 3. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Առաջնային շուկա | Երկրորդային շուկա |
| | | ՀՀ տարածքում անմիջապես կառուցապատողից բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում: <i>Վերաֆինանսավորվում է «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից:</i> | ՀՀ տարածքում երկրորդային շուկայից բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում, բնակելի տան կառուցապատում: <i>Վերաֆինանսավորվում է «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից:</i> |
| 4. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | 11% | 13% |
| 5. | Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք | 5% | |
| 6. | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք | 11.9% | 14.4% |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 - 180 ամիս | 120 - 240 ամիս |
| 8. | Կանխավճարի և/կամ կառուցապատման գծով աջակցության չափ | 2,500,000 ՀՀ դրամ՝ միանվագ | |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | Ամսական անուիտետային | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող անշարժ գույքը/գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառուցը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: | |
| 11. | Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը | 55,000,000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/ | |
| 12. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | Ձեռքբերվող բնակելի իրավունքի գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ը: | 1. Ձեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ²² 2. Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի մինչև 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% կամ առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | միանվագ կամ փուլային | |
| 14. | Ապահովագրություն | Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: | Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: Կանխավճարի ապահովագրություն |
| 15. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | |

²² Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը: Էջ 22/59-ից

| | | |
|-----|--|---|
| 16. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 17. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> • Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում վարկը տրամադրվում է կառուցվող անհատական բնակելի տան նախահաշվային արժեքի մինչև 80 տոկոսի չափով՝ առանձին փուլերով, կամ միանվագ: • ՓՓՓույերով տրամադրման դեպքում վերջին փուլի գումարը չի կարող գերազանցել վարկի գումարի 20%-ը: Վա • Վարկի գումարի միանվագ տրամադրման դեպքում, այն ստեղծվում է բանկային հաշվին և ապաստեցվում առնվազն 3 փուլով յուրաքանչյուր փուլում բաց թողնվող գումարի չափը չգերազանցելով 40%-ը, իսկ կառուցապատումն ավարտին հասցնելու համար սահմանվում է վարկի տրամադրումից առավելագույնը 2 տարի ժամկետ (անկախ կառուցապատման թույլտվության ավելի երկար ժամկետի առկայությունից): • Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՍՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԵՌՔԵՐԵՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով |
| 18. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.22. Բանկի ռեսուրսով միկրովերանորոգման վարկ

| | | | | | |
|-----|--|--|-----|---------|--------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում | | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18- 65 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է <<-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 275,000 - 5,000,000 << դրամ | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 ամիս | | | |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույքներ | Անվանական | 17% | Փաստացի | 18.62% |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | |
| 10. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | | |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Առանց գրավադրման 275,000 - 3,000,000 Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) 3,000,001 – 5,000,000 Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն | | | |
| 12. | Ապահովագրություն | Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով: | | | |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | | |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | |

3.23. Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

| | | |
|----|-------------------------------|--|
| 1. | Տրամադրման նպատակը | Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 21 - 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք |
| 3. | Սահմանաչափի արժույթը | << դրամ |
| 4. | Սահմանաչափ | 100,000 - 10,000,000 |
| 5. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով |
| 6. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով: |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույք՝ | 16%-21.5% |
| 8. | Արտոնյալ ժամանակահատված | 2ի տրամադրվում |

| | | |
|-----|--|---|
| 9. | Մարման ժամկետ | 36 ամիս |
| 10. | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ | Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: |
| 11. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը |
| 12. | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): |
| 13. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.24. Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Տրամադրման նպատակը | Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք |
| 3. | Սահմանաչափի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| 4. | Սահմանաչափ | 100,000 - 10,000,000 |
| 5. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող ամսական նվազագույն մարման պահանջով |
| 6. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով: |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույք | 16%-21.5% |
| 8. | Արտոնյալ ժամանակահատված | 2ի տրամադրվում |
| 9. | Մարման ժամկետ | 36 ամիս |
| 10. | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ | Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: |
| 11. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 -- ը |
| 12. | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): |
| 13. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Շեղումներ և/կամ ավտոմատ մշակված սքորինգային համակարգի կողմից մերժված օվերդրաֆտի հայտերի դեպքում, որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.25. Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի գործընկեր կազմակերպությունների միջոցով՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը և հանդիսանում են Բանկի հաշվետեր |
| 3. | Վարկի արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկի գումարը | 50,000.00 – 500,000.00 ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 21.5 % |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 12-36 ամիս |
| 8. | Վարկի մարման եղանակ | «Անուիտետային» |
| 9. | Գանձվող վճարներ | Առկա չէ |

| | | |
|-----|--|--|
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 11. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն նոր մշակված պրոցինգի և վարկունակության չափանիշների |
| 12. | Համագործակցող կազմակերպությանը բանկի կողմից վճարվող միջնորդավճար /միանվագ/ | Մինչև 1 % |
| 13. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 14. | Այլ դրույթներ | Գործընկեր կազմակերպությունը պարտավորվում է իր Բջջային հավելվածում ստեղծել Օգտատերերի կողմից Պատվիրատուին առցանց վարկավորման հայտի ներկայացման հնարավորություն: Վարկը փոխանցվում է Հաճախորդի Հաշվառման հաշվին և/կամ Հաճախորդի՝ գործընկերոջ մոտ գործող հաշվարկային հաշվեհամարին, իսկ Բանկը պարտավորվում է վճարել Կատարողին մատուցված Ծառայության համար՝ Պայմանագրով սահմանված կարգով: Գործընկեր կազմակերպությունը է կրում Օգտատերերի/Հաճախորդների պատշաճ նույնականացման համար |

3.26. Ապահիլ Evoca Home

| | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 1. | Տրամադրման նպատակը | Շինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի և կահույքի վաճառքով զբաղվող և համագործակցության շրջանակներում գործընկեր հանդիսացող կազմակերպությունների կողմից առաջարկվող ապրանքների ձեռք բերման՝ այդ թվում աշխատանքների, ծառայությունների պատվիրման նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 21-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք |
| 3. | Սահմանաչափ | Բանկի հիփոթեքային վարկառուների համար հասանելի սահմանաչափը կազմում է՝ Գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից, իսկ առավելագույն սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: <ul style="list-style-type: none"> Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 1.500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 1.500.000 ՀՀ դրամը սակայն պակաս է 3.000.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 3.000.000 ՀՀ դրամ: Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: Մնացյալ բոլոր դեպքում հասանելի սահմանաչափը կազմում է գրավի արժեքի 10%-ի չափ: Եթե հաճախորդը մեր Բանկում ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով: Եթե հաճախորդը ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր, որոնցից առնվազն մեկը տրամադրվել է մեր Բանկի կողմից, ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարել համապատասխան մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի: <p>Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների համար կազմում է Գրավի գնահատված և ձեռք բերման արժեքներից նվազագույնի առավելագույնը 10%-ի չափ՝ 500.000-10.000.000 ՀՀ դրամ՝ համապատասխան վարկունակության գնահատման :</p> <ul style="list-style-type: none"> Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: Եթե հաճախորդը ունի այլ ֆինանսական հաստատության կողմից տրամադրված մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով: |
| 4. | Սահմանաչափի տեսակ | Չվերականգնվող |
| 5. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի կողմից թողարկված հատուկ ARCA վճարային քարտերի միջոցով: |
| 6. | Արժույթը՝ | ՀՀ դրամ |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույք՝ | 16% |
| 8. | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում |
| 9. | Մարման ժամկետ | 60 ամիս |
| 10. | Մարման եղանակ | Անուիտետային |
| 11. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը |

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): |
| 13. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | <p>Համաձայն՝ Վարկատեսակի գծով վարկունակության գնահատման հաստատված մոդելի: Բանկի վարկառուների դեպքում</p> <ul style="list-style-type: none"> • Հայտը ենթակա է մերժման Վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի առկայության դեպքում • Հայտը ենթակա է մերժման դիմելու պահին հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկի կամ երաշխավորության առկայության դեպքում • Հայտը ենթակա է մերժման դիմելու պահին գործող վարկերի կամ երաշխավորության գծով ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում • Հայտը ենթակա է մերժման Մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի գծով 10 և ավելի ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում • Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը փոքր է 12 ամսից, ապա տվյալ հայտերը ենթակա են մերժման: <ul style="list-style-type: none"> • Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մնացորդը չի գերազանցում 5 մլն ՀՀ դրամը, ապա առավելագույնը տրամադրել հիփոթեքային վարկի մնացորդի չափով և ժամկետը սահմանել առավելագույնը մինչ Հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը: • Եթե դիմումատուի բոլոր վարկային պարտավորությունների մնացորդը ներառյալ դիտարկվող Evoca Home պրոդուկտը գերազանցում են ACRA զեկույցում նշված բոլոր գրավների արժեքին, ապա տվյալ հայտերը ենթակա են մերժման: • Եթե դիմումատուն հայտի ընդունման պահին ունի այլ սպառողական գրավով չապահովված վարկեր, տրամադրել Evoca Home պրոդուկտով առավելագույնը այնքան գումար, որի արդյունքում գրավով չապահովված ընդհանուր սպառողական վարկերի հանրագումարը չգերազանցի 10 մլն. ՀՀ դրամը: <p>Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների վարկունակության գնահատումը կատարվում է վերոնշված ստոպ ֆակտորների հիման վրա, որից հետո OTI ընդունելի շեմ համարել 100%-ը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի առկայություն՝ հայտը ենթակա է մերժման • Դիմելու պահին հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկի կամ երաշխավորության առկայության դեպքում հայտը ենթակա է մերժման • Դիմելու պահին գործող վարկերի կամ երաշխավորության գծով ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում հայտը ենթակա է մերժման • Վերջին 12 ամսում 10 և ավելի ժամկետանց օրերի առկայություն • Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը փոքր է 12 ամսից, ապա տվյալ հայտերը ենթակա են մերժման: • Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մնացորդը չի գերազանցում 5 մլն ՀՀ դրամը, ապա առավելագույնը տրամադրել հիփոթեքային վարկի մնացորդի չափով և ժամկետը սահմանել առավելագույնը մինչ Հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը: • Եթե դիմումատուի բոլոր վարկային պարտավորությունների մնացորդը ներառյալ դիտարկվող Evoca Home պրոդուկտը գերազանցում են ACRA զեկույցում նշված բոլոր գրավների արժեքին, ապա տվյալ հայտերը ենթակա են մերժման: • Եթե դիմումատուն հայտի ընդունման պահին ունի այլ սպառողական գրավով չապահովված վարկեր, տրամադրել Evoca Home պրոդուկտով առավելագույնը այնքան գումար, որի արդյունքում գրավով չապահովված ընդհանուր սպառողական վարկերի հանրագումարը չգերազանցի 10 մլն. ՀՀ դրամը: |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.27. Անհատական վարկ «Ներդրումային»

| | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Նպատակը | <p>Վարկը տրամադրվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ տարածքում կամ ՀՀ տարածքից դուրս գործող իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության կամ բաժնեմասնակցության ձեռքբերման կամ որևէ այլ կերպ ՀՀ օրենսդրությամբ թույլատրելի առևտրային գործունեության մեջ ներդրման նպատակով; • ՀՀ տարածքից դուրս՝ եկամուտ ստանալու նպատակով, անշարժ կամ շարժական գույքի ձեռքբերման նպատակով²³: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ դրամ • ԱՄՆ դոլար |

²³ Անշարժ և շարժական գույքի նպատակային և գործառնական նշանակության բովանդակությունը որոշվում է այն պետության իրավունքով, որտեղ գտնվում է տվյալ գույքը, ընդ որում ձեռքբերվող անշարժ գույքը չի կարող դառնալ հիմնական բնակության վայր:

| | | |
|-----|--|---|
| | | • Եվրո |
| 4. | Վարկավորման գումար | 16,000,000 – 350,000,000 ՀՀ դրամ |
| | | 40.000 – 700.000 ԱՄՆ դոլար |
| | | 40.000 – 700.000 Եվրո |
| 5. | Սահմանաչափի տեսակ | Վարկային գիծ ²⁴ / Մարման գրաֆիկով վարկ |
| 6. | Մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> • Չվերականգնվող վարկային գիծ • Օվերդրաֆտ <ul style="list-style-type: none"> • «Անուիտետային» • «Զսպանակաձև» |
| 7. | Մարման ժամկետը | Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում / 12 - 84 ամիս |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում / 60 - 240 ամիս |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն) | Անվանական / Առավելագույն փաստացի ²⁵ |
| | | ՀՀ դրամ / 15.0% / 17.3% |
| | | ԱՄՆ դոլար / 10.0% / 11.6% |
| | | Եվրո / 8.5% / 9.9% |
| 9. | Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող) | Անվանական / Առավելագույն փաստացի |
| | | ՀՀ դրամ / սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) / 15.4% |
| | | ԱՄՆ դոլար / սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) / 10% |
| | | Եվրո / սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) / 8.2% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ / ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: <u>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</u> |
| 10. | Տոկոսադրույքի այլ պայմաններ | Վարկունակության պայմաններից /առանց վարկունակության գնահատման/ կամ այլ շեղումներով հայտերը Բանկի կողմից կարող են տրամադրվել 0.5% - 1.0%-ով բարձր տոկոսադրույքով: |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | ՀՀ տարածքում գործող, ինչպես նաև ոչ ռեզիդենտ այլ բանկերի, վարկային կազմակերպությունների կամ այլ ֆինանսական կառույցների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 3%-ի չափով: ²⁶ |
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> • Անկանխիկ; • Օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկում գործող վճարային քարտերի միջոցով: |
| 14. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | ՀՀ տարածքում գտնվող Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, դրամական միջոցներ, այդ թվում՝ ավանդ, պարտատոմսեր /«Էվոկաբանկ» ԲԲԸ-ի կողմից թողարկված կամ Պետական պարտատոմս, որոնց մարման ժամկետները չեն կարող վարկի մարման ժամկետից կարճ լինեն/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |
| 15. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ul style="list-style-type: none"> • Բանկի համար ընդունելի անշարժ կամ շարժական գույքերի ապահովություն, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է. Անշարժ գույք - գնահատված արժեքի մինչև 70% /առանց եկամուտների հիմնավորման դեպքում՝ 50%^{27/}; • Տրանսպորտային միջոց - գնահատված արժեքի մինչև 70%, ընդ որում 60 ամսից ավել մարման ժամկետ ունեցող վարկերի դեպքում տրանսպորտային միջոցի գրավով ապավովված մասը վարկ/գրավ ընդհանուր հարաբերակցության մեջ չի կարող գերազանցել 50%-ը: • Դրամական միջոցների ապահովումը վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է. Միևնույն արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95%; Այլ արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%; Միևնույն արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80%; Այլ արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70%: |
| 16. | Վարկունակության գնահատում | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող <u>Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի</u>; • Այն դեպքում երբ վարկունակության գնահատում չի իրականացվում՝ ապահովելով վարկ/գրավ սահմանված հարաբերակցությունը, դիտարկվում են հաճախորդի ֆինանսական հնարավորությունները, որի նպատակով անհարաժեշտ է պարզաբանել ակնկալվող վարկի |

²⁴ Վճարային քարտերի միջոցով տրամադրվող վարկային գծի և օվերդրաֆտի առավելագույն ժամկետը չի կարող գերազանցել 60 ամիսը:
²⁵ Փաստացի տոկոսադրույքի մեծությունը/արժեքը կարող է նվաճից փարբերվել՝ կախված մարման գրաֆիկից և տոկոսադրույքի շեղումներից:
²⁶ Վերահսկողությունն իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից՝ անմիջական վերադասի հսկողությամբ:
²⁷ Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գրեթե անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, փարածք /բացառությամբ արտադրական և գյուղատնտեսական նշանակության փարածքների/:

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>սպասարկումն ապահովող դրամական միջոցների գոյացման աղբյուրները: Այն դեպքում, երբ հայտատուն հանդիսանում է իրավաբանական անձի/անձանց ուղակի և/կամ անուղակի շահառու, ապա կարող են պահանջվել և դիտարկվել այդ իրավաբանական անձանց հարկային և ֆինանսական հաշվետվությունները:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի՝ ապագայում ստացվող դրամական հոսքերի բացահայտման նպատակով, հավելյալ կարող է կատարվել նաև ձեռք բերվող իրավաբանական անձի ֆինանսատնտեսական վերլուծություն կամ ձեռք բերվող գույքի վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ ստացվելիք վարձավճարի հաշվարկ: • Վարկի հաստատման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասկարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), ընդ որում վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի հանրագումարային թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը, իսկ մեկանգամյա ժամկետանց օրերի թիվը՝ 15-ը: • Վարկի հաստատման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դասով դասկարգված վարկերի բացակայությունը: • Վարկի հաստատման համար անհրաժեշտ պայման է, որպեսզի FICO սքոր գնահատականը լինի 530 և բարձր՝ առանց ֆինանսական վերլուծության վարկավորման դեպքում և 510 և բարձր՝ ֆինանսական վերլուծության դեպքում: • Գրավատուների համար ևս իրականացվում է վարկային պատմության և դատական վեճերի առկայության ստուգում: |
| 17. | Ապահովագրություն | <p>Առանձին դեպքերում՝ կախված գրավի տեսակից կարող է պահանջվել գրավ հանդիսացող գույքի ապահովագրություն</p> <p>Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով</p> |
| 18. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի գումարի 0.5%, բայց ոչ պակաս, քան՝ 50.000 ՀՀ դրամը: • Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների: |
| 19. | Վարկի հաստատման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի հաստատման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 20. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրումը Բանկի կողմից մերժվում է, եթե ստացվելիք միջոցների նպատակը հակասում է Բանկի ՖՀԿ քաղաքականությամբ սահմանված նպատակայնությանը կամ պայմաններին: • 120 ամսից ավել մարման ժամկետով վարկերը տրամադրվում են արտերկրում անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով: • Առանձին դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է տրամադրվել Մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 12 ամիս ժամկետով: • Վարկային զծի կամ օվերդրաֆտի դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է սահմանվել վարկի մարման պարտադիր ժամանակացույց, ինչպես նաև մինչև 1.0% տարեկան տոկոսադրույք՝ չօգտագործված մասի վրա: • Առանձին դեպքերում Բանկը կարող է պահանջել, ձեռք բերվող բաժնետնասերը/գույքերը, որպես լրացուցիչ ապահովություն ավելացվեն հայցվող վարկի ապահովություններում, ընդ որում ՀՀ տարածքից դուրս գտնվող գրավի առարկաները չեն կարող մասնակցել վարկ/գրավ հարաբերության հաշվարկմանը: • Եթե ձեռք բերվող բաժնետնասերը ՀՀ-ում գտնվող կազմակերպության բաժնետնասեր են, ապա կարող է պահանջվել տվյալ կազմակերպության համար իրականացնել վարկային պատմության, ինչպես նաև այլ պարտավորությունների /հարկային պարտք, դատական վեճ և այլն/ առկայության ստուգում: • Բանկն իրականացնում է նպատակային մոնիտորինգ՝ վարկի նպատակային օգտագործումը ստուգելու նպատակով, որի համար վարկառուն ապահովում է բոլոր անհրաժեշտ պայմանները և տեղեկատվության ժամանակին ու ճշգրիտ տրամադրումը: Առաջին նպատակային մոնիթորինգն իրականացվում է լիազոր մարմնի կողմից սահմանված ժամկետներում, որից հետո կարող են սահմանվել տարեկան պարբերական նպատակային մոնիթորինգներ: • Վարկառուն Բանկի պահանջով ներկայացնում է վարկի օգտագործման նպատակայնությունը հիմնավորող անհրաժեշտ տեղեկավորություն /պայմանագրեր, համաձայնագրեր կամ այլ հավաստող փաստաթղթեր/: Ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում Բանկն իրավունք ունի պահանջել վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարում: |

3.28. Ավտոկայանատեղի ձեռք բերման վարկ

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից ավտոկայանատեղի ձեռք բերելու /այդ թվում գնման իրավունքով/ նպատակով |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2,000,000 - 8,000,000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 36 - 60 ամիս |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույքներ | Անվանական |
| | | Փաստացի |

| | | | |
|-----|--|---|--------|
| | | 16% | 17.25% |
| 7. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 9. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | |
| 10. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | Չի սահմանվում | |
| 11. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա որոշում կայացնող մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն Եթե դիմումատուն Բանկում չունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա պահանջվում է նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն | |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկի վերաբերյալ որոշումների կայացումն իրականացվում է Բանկում գործող սահմանաչափերի շրջանակներում: | |
| 13. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Բանկի և Կառուցապատողի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրի պայմանները հաստատվում են Վարչության նախագահի առաջին տեղակալի կողմից՝ Սպառողական վարկավորման վարչության առաջարկով: Վարկի տրամադրումը կատարվում է Կառուցապատողի և գնորդի միջև Ավտոկայանատեղիի առուվաճառքի /այդ թվում գնման իրավունքով/ պայմանագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ Կառուցապատողի հատուկ կամ հաշվարկային հաշվին տրամադրելու միջոցով: | |

3.29. Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ

| | | | | | | |
|---|--|--|--|------------|--|------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է բնակելի կամ առևտրային նշանակության հողամասի ձեռք բերման նպատակով: | | | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք | | | |
| | | ԱՄՆ դոլար, Եվրո | Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2,000,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ | Եկամտի վերլուծությամբ | | | |
| | | 2,000,000 - 50,000,000 ՀՀ դրամ | Առանց եկամտի վերլուծության | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում | 60 - 180 ամիս | | | |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում | 60 – 240 ամիս | | | |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույքներ | Արժույթ | Հաստատուն | Փաստացի | Լողացող | Փաստացի |
| | | ՀՀ դրամ Եկամտով | 14-15% | 15.2-16.3% | Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 9.7-18.4% |
| | | ՀՀ դրամ Առանց եկամտի | 15-16% | 16.3-17.5% | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 10.8-19.6% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 9.2-11% | 9.8-11.8% | Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 5.5-16.3% |
| | | Եվրո | 8.2-10% | 8.7-10.7% | Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 4.45-15.2% |
| | | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | | ±4% | |
| Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | | | | | | |
| 7. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | | |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | |

| | | |
|-----|--|---|
| | Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | 1. Ձեռք բերվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: 2. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ²⁸ | Գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| | | Եկամտի վերլուծությամբ |
| | | Գնահատված արժեքի մինչև 50% |
| | | Առանց եկամտի վերլուծության |
| | | Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը, առանց եկամտի վերլուծության՝ 50% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը |
| 12. | Ապահովագրություն | Առանց ապահովագրության պահանջի |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ |
| 14. | Այլ պայմաններ | Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ²⁹ , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.30. Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերման ԱՊԱՌԻԿ

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի և ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 3. | Վարկատեսակները | Պետության կողմից սուբսիդավորվող |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | Առանց պետական սուբսիդավորման |
| 5. | Վարկավորման գումար | ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 300,000 - 5,000,000 ՀՀ դրամ |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | 12 - 60 ամիս |
| 8. | Համագործակցող կազմակերպության միջնորդավճար | 0-21.5% |
| 9. | Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք | 1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույքի չափով |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 11. | Վարկի մարման ձևը | «Անուիտետային» կամ «Չսպանակաձև» |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) |
| 13. | Ապահովագրություն | Կարող է պահանջվել արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով: |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Համաձայն Աքորինգային համակարգի հաստատված մոդելի |
| 15. | Այլ պայմաններ | Մեկ բնակելի տան համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: |
| 16. | Վարկի տրամադրման նախապայմաններ | Վարկի օգտագործումը պետք է լինի անկանխիկ տարբերակով, |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | 1) Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) Բանկային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2) Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) բանկային |

²⁸ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

²⁹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի փարբերության չափով

օրվա ընթացքում:

3.31. **Նոր (չօգտագործված) հեծանիվների ձեռք բերում՝ սուբսիդավորմամբ՝ ԱՊԱՌԻԿ (գործում է մինչև 31/12/2027թ.)**

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Հեծանիվի ձեռքբերում (հեծանիվի հետ միաժամանակ կարող է ձեռք բերվել սաղավարտ, ծնկների բարձիկներ և ձեռնոցներ) |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող, արհեստագործական, միջին մասնագիտական կամ բարձրագույն կրթական ծրագիր իրականացնող պետական և հավատարմագրված ոչ պետական ուսումնական հաստատությունների սովորողները և աշխատողները: Որպես վարկառու կարող է հանդիսանալ 18-ից 65 տարեկան կամ շահառուն (եթե աշխատող է) կամ վերջինիս ընտանիքի աշխատող անդամը: |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 70,000 - 300,000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 6 - 36 ամիս |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ | 16% -21% |
| 7. | Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք | 16% |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | «Անուիտետային» |
| 10. | Վարկի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ |
| 11. | Վարկային հայտի ձևակերպման վայր | Գործընկեր կազմակերպության տարածք |
| 12. | Հաճախորդից գանձվող այլ վճարներ | Վարկի տրամադրման և/կամ սպասարկման վճարներ չեն սահմանվում: |
| 13. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Վարկի վաղաժամ մարման դեպքում տույժեր չեն սահմանվում: |
| 14. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում | 1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) Բանկային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) բանկային օրվա ընթացքում: |
| 15. | Այլ դրույթներ | 1.Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՀՀ Կառավարության 2025 թ. մարտի 27-ի N 341-Ն որոշման դրույթներով և պայմաններով: |

3.32. **Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/օվերդրաֆտ (ՌԻՓԻ մեջ է 30/03/2026թ.ից)**

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTOUCH» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | Բանկի ավանդատու հաճախորդներ | |
| 3. | Սահմանաչափ | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% • Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80% • 50 000 ՀՀ դրամից սկսած | |
| 4. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող սահմանաչափով օվերդրաֆտ | Մարման գրաֆիկով վարկ |
| 5. | Մարման ձևը | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: | «Անուիտետային» «Միանգամյա» |
| 6. | Մարման ժամկետ | 3 օրից մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը | |
| 7. | Արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| 8. | Անվանական տոկոսադրույք | ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում | Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույք գումարած 2% |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | | Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում | «Ն» դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույք գումարած 2% |
| 9. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի թվային կամ ոչ թվային վճարային քարտերի միջոցով | |
| 10. | Օվերդրաֆտի դեպքում | | |
| | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը | |
| | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): | |
| | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում | |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագիր: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար «Ն» ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը: | |
| 12. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների | |
| 13. | Տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական | |
| 14. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |

4. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկեր

4.1. Քիզնես վարկ (ընդհանուր պայմաններ)

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք | |
| 3. | Նպատակը | Քիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու և այլ նպատակներով | |
| 4. | Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների | - Արդյունաբերություն - Շինարարություն - Տրանսպորտ և կապ - Առևտուր - Կազմություն և հանրային սննդի կազմակերպում | մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| | | - Գյուղատնտեսություն | մինչև 350,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| | | - Այլ ճյուղեր | մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> անկանխիկ Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով | |
| 6. | Մարման ժամկետը | մինչև 10 տարի (վարկավորման ժամկետները սահմանվում են ըստ վարկատեսակների, ինչպես նաև՝ հաշվի առնելով քիզնես գործունեության ոլորտը և վարկավորման նպատակը) | |
| 7. | Մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուիտետային» «Զսպանակաձև» | |
| 8. | Արտոնյալ ժամանակաշրջան | <ul style="list-style-type: none"> Սահմանվում է քիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով | |
| 9. | Տարեկան տոկոսադրույքը | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 7.5%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից, | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կաշռո է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%: | |
| 12. | Վարկի ապահովվածության միջոց | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտրոնները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: Բանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ | |
| 13. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ, կամ ըստ հաստատված վարկատեսակների գործող այլ վճարներ: Բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների: | |
| 14. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: | |
| 15. | Ծրագրային վարկերին վերաբերող դրույթներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկավորումը կատարվում է տվյալ ծրագրի համար Բանկի կողմից սահմանված պայմաններով, Ծրագրի պահանջներին համապատասխանող, մինչև 5,0 մլն. ՀՀ դրամ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերը կարող են դիտարկվել Միկրոքիզնես վարկի պայմաններով: | |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Ծրագրային վարկերի դեպքում վաղաժամ մարման տուգանք չի գանձվում, եթե Բնակի որոշումների կայացման Լիազոր մարմնի կողմից առանձին ծրագրերի կամ առանձին հայտի մատով չի կայացվում վաղաժամ մարման տուգանք կիրառման որոշում: |
|--|--|

4.2. Միկրոբիզնես վարկ

| | | | |
|-----|---|---|-----|
| 1. | Արժույթը | «Ձ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | <ul style="list-style-type: none"> 500,000 – 10,000,000 «Ձ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - «Ձ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս: 10,000,001 – 15,000,000 «Ձ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - «Ձ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: | |
| 3. | Սահմանաչափերը | 500,000 – 15,000,000 «Ձ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 4. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | |
| 5. | Մարման ժամկետը | <ul style="list-style-type: none"> 500,000 – 3,000,000 «Ձ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-36 ամիս 3,000,001 – 15,000,000 «Ձ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-60 ամիս | |
| 6. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | «Ձ դրամ | 16% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 13% |
| | | Եվրո | 10% |
| 7. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | |
| 8. | Ապահովվածությունը՝ 1.000.000 «Ձ դրամը /համարժեք արտարժույթ/ չգերազանցող վարկերի դեպքում | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկառու ունի վարկային պատմություն /առկա է առնվազն մեկ վարկ, որի մայր գումարի մարված մասը գերազանցում է ակնկալվող վարկի գումարը/, ապա հարկային հաշվետվությունները կարող են չներկայացվել և երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, Եթե վարկառու չունի վարկային պատմություն, սակայն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 «Ձ դրամ կամ ավել է, երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, Եթե վարկառու չունի վարկային պատմություն և ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 «Ձ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, Այն դեպքերում, երբ վարկառու իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր: | |
| 9. | Ապահովվածությունը՝ 1.000.001 - 5.000.000 «Ձ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ վարկերի դեպքում | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 «Ձ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ է, եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 «Ձ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, Այն դեպքերում, երբ վարկառու իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր: | |
| 10. | Ապահովվածությունը՝ 5.000.001 - 10.000.000 «Ձ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ վարկերի դեպքում | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1,500,000 «Ձ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ է, Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1,500,000 «Ձ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն: Հաճախորդի գործող և նոր տրամադրվող վարկային պարտավորությունների ամսական վճարումները չպետք է գերազանցի ներկայացված հարկային հաշվետվությունների վերջին 6 ամիսների միջին ամսական հասույթի 50%-ը: Այն դեպքերում, երբ վարկառու իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր: | |
| 11. | Ապահովվածությունը՝ 10.000.001 «Ձ դրամից /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 12 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 2,000,000 «Ձ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երեք անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ է, Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 12 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 2,000,000 «Ձ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ է, | |

| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 10,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի դեպքում, ավել վարկավորված գումարի մասով, պահանջվում է հավելյալ գրավային ապահովվածություն՝ <ul style="list-style-type: none"> - Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցներ, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքներ, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Բանկի Վարկային քաղաքականությամբ սահմանված գրավի այլ տեսակներ: - 10,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի մասով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է համապատասխանի վարկային քաղաքականությամբ թույլատրելի գրավի տեսակների սահմանաչափերին, բացառությամբ ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնների որոնց պարագայում առավելագույնը սահմանաել վարկ/գրավ 95% - Այն դեպքերում, երբ վարկառուն իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր: |
| 12. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 13. | Սահմանափակումներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 6 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 20 օրը, • առավելագույն անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակ 5 օր վերջին 12 ամսվա ընթացքում • Վարկառուն նախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, • Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /տառանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը(դրամական հոսքերի գրավով ապահովված վարկերը չեն համարվում ապահովություն ունեցող վարկ և հաշվարկում են որպես առանց գրավ վարկ) • Էվոկաբանկում բոլոր անգրավ բիզնես վարկերի հանրագումարը, բացառությամբ վերլուծությանը տրված վարկերի,, այդ թվում նոր վարկի գումարը չի կարող գերազանցել 15,000,000 ՀՀ դրամը Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված և/կամ ժամկետանց երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր: • >50.000 ՀՀ դրամ ԴԱՀԿ արգելանք, մինչև 50.000 ՀՀ դրամ արգելանքների առկայության պարագայում վարկը կարող է տրամադրվել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր ներկայացնելու դեպքում: • 100.000 ՀՀ դրամից ավելի ժամկետանց հարկային պարտավորությունների պարագայում կարող է տրամադրվել պարտավորության մարումը հիմնավորող փաստաթղթեր ներկայացնելու պարագայում: |
| 14. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի գանձվում |
| 15. | Վերլուծություն | Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում: |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> • Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: • Եթե հաճախորդը ունի գործող միկրո բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը: • Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 30% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված: • Տվյալ վարկատեսակով վարկային գծի համար կարող են դիմել միայն այն հաճախորդները, որոնց ձեռնարկությունը/ընկերությունը, հիմնադիրը, իրական շահառուն բանկում այլ վարկատեսակներով ունեն գրավային ապահովվածություն և հանդես կզան որպես երաշխավոր նոր տրամադրվող վարկին: Միկրոբիզնես վարկատեսակի շրջանակներում վարկային գծերը չեն կարող տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, այն կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումներով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0,5-2 % տարեկան տոկոսադրույք:</p> <ul style="list-style-type: none"> Միկրոձեռնարկության սուբեկտ հանդիսացող անձինք պետք է ներկայացնեն վարկավորմանը նախորդող տարվա Միկրոձեռնարկության սուբեկտի իրացման շրջանառության հարկային հաշվետվություն և ընթացիք տարվա համար հիմք է հանդիսանում ՀԴՄ ֆիսկալ շրջանառությունը կամ դուրս գրված հաշիվ-ապրանքագրերը: |
| 17. | Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ | <p>Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ Ֆիզիկական անձ երաշխավորը՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ունի կայուն եկամտի աղբյուրներ (աշխատավարձ, վարձակալությամբ հանձնված գույք, շահաբաժին և այլն) և/կամ գույքի սեփականատեր է, և/կամ վարկառուի իրական շահառուն է դրական վարկային պատմություն, պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 10 օրը,) հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված վարկ կամ երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր կամ երաշխավորություն կամ ԴԱՀԿ արգելանք (արգելանքների առկայության պարագայում կներակայացվի համապատասխան վճարումներ հիմանվորող փաստաթղթեր): Իրավաբանական անձ երաշխավորը՝ Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 6 ամիս, դրական վարկային պատմություն, պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 10 օրը) վերջին 6 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք (արգելանքների առկայության պարագայում կներակայացվի համապատասխան վճարումներ հիմանվորող փաստաթղթեր): |

4.3. Միկրոբիզնես +

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
| 2. | Վարկառուները | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: |
| 3. | Սահմանաչափերը | 5000,000 – 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| 4. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ |
| 5. | Մարման ժամկետը | <ul style="list-style-type: none"> 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/ |
| 6. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ 15.5% |
| | | ԱՄՆ դոլար 12.5% |
| | | Եվրո 9.5% |
| 7. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 8. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները | <ul style="list-style-type: none"> Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արուսյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. Առանձնատուն, բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվել նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |
| 9. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ul style="list-style-type: none"> Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 100%-ը Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արուսյան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 90%-ը |
| 10. | Հարկային շրջանառությանը ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային պատմության առկայություն, Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից – 1.500.000 ՀՀ դրամ է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն կամ մեկ ֆիզիկական և մեկ իրավաբանական անձի երաշխավորություն, Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1.500,000 ՀՀ դրամ և ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի կամ մեկ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |
| 11. | Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ <ul style="list-style-type: none"> - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: |
| 12. | Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> Ֆիզիկական անձ երաշխավորող՝ <ul style="list-style-type: none"> ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ <ul style="list-style-type: none"> Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնըվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: |
| 13. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 14. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի գանձվում |
| 15. | Վերլուծություն | Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում: |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: Եթե հաճախորդը ունի գործող միկրո բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեղմը՝ 15.0 մլն. ՀՀ դրամ: Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմնը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված: Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գիծ չի կարող տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, այն կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0.5-4 %: Գործող գրավի պայմանագրերի շրջանակում տվյալ վարկատեսակը դիտարկելիս, հիմք է ընդունվում միայն իրացվելի արժեքով կնքված պայմանագրերը: |

4.4. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում²³

| | | | |
|--|-----------------------------|---|-----------|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց | |
| 3. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով | |
| 4. | Սահմանաչափերը | 5,000,000 – 750,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | |
| 6. | Մարման ժամկետը | Մինչև 84 ամիս (առավելագույն ժամկետով վարկերը տրամադրվում են կապիտալ ներդրումների կատարման նպատակով) | |
| 7. | Վարկի մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուփոփոխային» «Ձսպանակաձև» | |
| 8. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ | 12.5%-15% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 8%-9.5% |
| | | Եվրո | 7%-7.5% |
| Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն: | | | |
| 9. | Վարկի ապահովվածության միջոց | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, | |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,³⁰ Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ: |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%: |
| 12. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |

4.5. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում Լիկվիդ +

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց | |
| 3. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով | |
| 4. | Սահմանաչափերը | Մինչև 150.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | |
| 6. | Մարման ժամկետը | Մինչև 60 ամիս | |
| 7. | Վարկի մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուիտետային» «Զսպանակաձև» | |
| 8. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ | 13.5%-15% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 8%-9.5% |
| | | Եվրո | 6.5%-7.5% |
| Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն: | | | |
| 9. | Վարկի ապահովվածության միջոց | <ul style="list-style-type: none"> Միայն Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արմավյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույքերի նկատմամբ. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ: | |
| 10. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն և հատուկ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Դնատաված լիկվիդային արժեքի 71-ից մինչև 85 %-ը, Դնված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը կարող է կիրառվել միայն այն հաճախորդների դեպքում, որոնք ամբողջովին բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, վերջին 24 ամսվա ընթացքում չեն ունեցել դասակարգման դեպք և ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չի գերազանցել 20 օրը: | |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | |
| 12. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: : Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%: | |
| 13. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: | |
| 14. | Լիկվիդ + սակագին | <p>Գրավ հանդիսացող գույքի գնատաված լիկվիդային արժեքի 71-ից մինչև 85 % չափով վարկավորվելու դեպքում գանձվող սակագին՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 71-ից մինչև 75 % դեպքում՝ վարկի գումարի 0.3%-ի չափով, Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 76-ից մինչև 80 % դեպքում՝ վարկի գումարի 0.5 %-ի չափով, | |

³⁰ Կարող է ընդունվել գնահատված արժեքի մինչև 90%-ը:

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 81-ից մինչև 85 % դեպքում՝ վարկի գումարի 1 %-ի չափով: Սակագինը գանձվում է միանվագ կարգով վարկի տրամադրման պահին: |
| 15. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> «Հ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |

4.6. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»³¹

| | | | |
|-----|-------------------------------|--|---------|
| 1. | Արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձինք, որոնք բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, ունեն կամ պատրաստ են ապահովել բավարար դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, գումարած՝ ակտիվ օգտվում են բանկային տարբեր ծառայություններից, ապահովում են կամ ըլս գնահատման կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (աշխատավարձային նախագծեր, POS տերմինալ, ապահով վաճառք): | |
| 3. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով | |
| 4. | Սահմանաչափերը | Մինչև 750,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | |
| 6. | Մարման ժամկետը | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 60 ամիս, Կապիտալ ներդրումների իրականացման պարագայում – մինչև 84 ամիս | |
| 7. | Վարկի մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուիտետային» «Հսպանակաձև» | |
| 8. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ | 12%-14% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 7.5%-8% |
| | | Եվրո | 6%-6.5% |
| | | Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները պետք է որոշվեն հաշվի առնելով հաճախորդից կանխատեսվող ոչ տոկոսային եկամուտների չափը և հետագա համագործակցության հեռանկարները: | |
| 9. | Վարկի ապահովվածության միջոց | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ: | |
| 10. | Վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել, կամ սահմանվել այլ պայմաններ: | |

31 ՓՄՁ վարկավորման տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսների որոշման ուղեցույց.

- Այն վարկառուներին, որոնք չունեն էական դրամական շարժ և չեն ապահովում Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ կամ դրանք կազմում են փոքրածավալ գումարներ, վարկավորման տոկոսադրույքը պետք է առաջարկվի՝ ՀՀ դրամ 14%-ից 15%, ԱՄՆ դոլար 8.75%-ից 9.5%, Եվրո 6.75%-ից 7.5%:
- Առաջին պարբերություններում նշված չափանիշներին համապատասխանող վարկառուներին կարող է առաջարկվել ՀՀ դրամ 13.5%, ԱՄՆ դոլար 8.5%, Եվրո 6.5%, եթե կան հիմնավոր փաստեր, որ վարկառուն (ուղակի/անուղակի) փոխկապակցված է Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդի հետ (որն ապահովում է Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ, կամ համագործակցում է այլ պրոդյուսերների մասով) կամ հաճախորդի ներգրավումը պայմանավորված է նոր հաճախորդների ներգրավմամբ (վերջինիս հետ փոխկապակցված կամ գործընկեր հանդիսացող ընկերություններ):
- Այն վարկառուները որոնք չեն համապատասխանում «Գործընկեր» և սույն կետի առաջին պարբերությունում նշված չափանիշներին, այսպես կոչված «միջին» սեգմենտի վարկառուներ, ապա վերջիններիս կարող է առաջարկվել՝ ՀՀ դրամ 13.5%-ից 14%, ԱՄՆ դոլար 8.25%-ից 8.5%, Եվրո 6.25%-ից 7%:

Վերաֆինանսավորման ուղեցույց

- Այլ բանկերից գործող վարկերի տեղափոխման դեպքում, կիրառելի մինչև 2 տոկոսային կետի նվազմամբ վարկերի տեղափոխման դրույթը, բայց ոչ պակաս քան 13% ՀՀ դրամի դեպքում, 8% ԱՄՆ դոլարի դեպքում, 6% Եվրո դեպքում:
- «Գործընկեր» վարկավորման չափանիշներին համապատասխանող հաճախորդների դեպքում նվազագույն շեմը կարող է կիրառվել այլ%-ային միջակայքում, հաշվի առնելով հաճախորդի գործարար բնութագիրը և Բանկի հետ համագործակցության հեռանկարները:
- Վերաֆինանսավորման պարագայում, Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդների դեպքում, առաջարկել մայր գումարի 3-ից-6 ամիս գրեյս:
- Այն դեպքերում երբ հաճախորդը վերաֆինանսավորման դիմելով (հարկապես ԱՁ-ների դեպքում), ցանկանում է որ վարկի ինչվոր մաս ուղղվի իր կամ իր հետ փոխկապակցված ֆիզ. անձով գործող բարձր տոկոսադրույքով վարկերի մարմանը (որոնք ըստ հաճախորդի բերված հիմնավորումների օգտագործվել են բիզնես նպատակների համար), ապա այդ դեպքերում՝ տրամադրվելիք վարկի հաստատված%-դրույքը պետք է ավելացվի 0,5-ից 1%-ով, եթե հաճախորդի բերված փաստարկները Բանկի կողմից կրնան սխի հիմնավոր և տրամադրվող վարկի 15%-ից ավելին պետք է ուղղվի ֆիզ. անձանց անունով գործով վարկերի մարմանը:

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%: |
| 12. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |

4.7. Վերականգնվող վարկային գիծ

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
| 2. | Վարկառուները | Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք |
| 3. | Նպատակը | Շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով |
| 4. | Սահմանաչափ | մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ |
| 6. | Մարման ժամկետը | մինչև 5 տարի |
| 7. | Մարման եղանակը | <p>Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Միանվագ՝ ժամկետի վերջում «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույքը | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից, |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 10. | Չօգտագործված մասի տոկոսադրույք | 0 - 4% (Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ 0% սահմանվում է Բանկի համար նախընտրելի՝ գործող կամ ներգրավվող հաճախորդների դեպքում, մնացած դեպքերում նվազագույն ուղղենիշային շեմ պետք է դիտարկել 0,5 %-ը) |
| 11. | Գրավը | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: |
| 12. | Գանձվող վճարներ | <p>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</p> <p>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:</p> |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |

4.8. Չվերականգնվող վարկային գիծ

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
| 2. | Վարկառուները | Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք |
| 3. | Նպատակը | Կապիտալ ներդրումների, նախագծերի ֆինանսավորման կամ շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով |
| 4. | Սահմանաչափ | մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ |
| 6. | Մարման ժամկետը | մինչև 5 տարի |
| 7. | Մարման եղանակը | <p>Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Միանվագ՝ ժամկետի վերջում «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույքը | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից, |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 10. | Գրավը | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| 11. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների: |
| 12. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետուորք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |

4.9. Հաշվի վարկավորում

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
| 2. | Վարկառուները | Առնվազն 1 տարվա Բանկի Հաճախորդներին |
| 3. | Նպատակը | Աշխատավարձի վճարման, պետությունի նկատմամբ պարտավորությունների մարման, ներկրված ապրանքների մարքսագերծման, ճանապարհին ապրանքների դիմաց վճարման և այլ նմանատիպ |
| 4. | Սահմանաչափ | Վարկառուի հաշվարկային հաշվով կատարված տարեկան շարժի մինչև 30%-ի չափով |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 6. | Մարման ժամկետը | Մինչև 180 օր |
| 7. | Տոկոսադրույքը | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից, |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 9. | Ապստվածություն | Վարկառու հաշվին և այլ հաշիվներին առկա դրամական միջոցներից Բանկի հանդեպ Վարկառուի պարտքը անակցեպտ կարգով գանձելու Բանկի իրավունքը, որը ամրագրվում է հաշվի վարկավորման պայմանագրով: |
| 10. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"> Չի գանձվում՝ եթե հաճախորդը մարումը կատարել է իր սեփական միջոցների հաշվին, Այլ ֆին. կառույցների կաղմից տրամադրված միջոցների հաշվին մարումները կատարելու դեպքում՝ կիրառվում է Բանկում գործող վաղաժամ մարման պայմանները և տուգանքի չափը: |
| 11. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների: |

4.10. «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|---------------------------------|--|----|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ | | | | | | |
| 2. | Վարկառուները | <ul style="list-style-type: none"> Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին: | | | | | | |
| 3. | Նպատակը | <p>Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն. Լուսավորություն. Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում. Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ. Արեգակնային էներգիա. Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա. Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի պահանջներին: | | | | | | |
| 4. | Սահմանաչափերը | <table border="1"> <tr> <td>Առանց գրավի</td> <td>1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)</td> </tr> <tr> <td>Գրավի դիմաց</td> <td>5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ</td> </tr> </table> | Առանց գրավի | 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ) | Գրավի դիմաց | 5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ | | |
| Առանց գրավի | 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ) | | | | | | | |
| Գրավի դիմաց | 5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ | | | | | | | |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | | | | | | |
| 6. | Մարման ժամկետը | մինչև 5 տարի | | | | | | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը | <table border="1"> <tr> <td>1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>5,000,001 – 20,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում</td> <td>9.5%</td> </tr> <tr> <td>20,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում</td> <td>9%</td> </tr> </table> | 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում | 10% | 5,000,001 – 20,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում | 9.5% | 20,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում | 9% |
| 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում | 10% | | | | | | | |
| 5,000,001 – 20,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում | 9.5% | | | | | | | |
| 20,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում | 9% | | | | | | | |
| 8. | Գրավի առարկա | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): | | | | | | |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրներ/իրական շահատուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն: |
| 9. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտրոնների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով: |
| 10. | Ապահովագրություն | Ըստ անհրաժեշտության |
| 11. | Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: |
| 12. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 դրամ է: Վարկի սպասարկման վճար - միանվագ, տրամադրվող գումարի 0.5% չափով , Կանխիկացման վճար - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների: |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |
| 14. | Լրացուցիչ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Ստանդարտ էներգաարդյունավետ ներդրումների պարագայում՝ <ul style="list-style-type: none"> 150,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկերի դեպքում Բանկի պահանջով կարող է անցկացվել էներգաաուդիտ, 150,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: Ոչ ստանդարտ և խառը էներգաարդյունավետ ներդրումների դեպքում՝ էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: Նշում - էներգաաուդիտի ծառայության վճարներ վարկառու-հաճախորդներից չեն գանձվում, դրանք կատարվում են Բանկի կողմից: |

4.11. Պարզ բիզնես վարկ

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
| 2. | Վարկառուները | <p>ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Առանց վերլուծության կատարման վարկերի դեպքում՝ 6 ամիս: Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս: |
| 3. | Սահմանաչափերը | <ul style="list-style-type: none"> Առանց վերլուծության կատարման - մինչև 25,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ, Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ - մինչև 50,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ |
| 4. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ |
| 5. | Մարման ժամկետը | 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/ |
| 6. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | <ul style="list-style-type: none"> Առանց վերլուծության կատարման՝ ՀՀ դրամ -15%, ԱՄՆ դոլար - 10%, Եվրո - 8% Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ՝ ՀՀ դրամ -14,5%, ԱՄՆ դոլար - 9,5%, Եվրո - 7,5% |
| 7. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 8. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները | <ul style="list-style-type: none"> Երևան, Վանաձոր, Գյումրի, Աբովյան, Ծաղկաձոր և Դիլիջան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, առանձնատուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |
| 9. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ul style="list-style-type: none"> Առանց վերլուծության կատարման՝ <ul style="list-style-type: none"> Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 60%-ը, Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Աբովյան, Ծաղկաձոր, Դիլիջան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 50%-ը: Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ՝ <ul style="list-style-type: none"> Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 65%-ը, Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Աբովյան, Ծաղկաձոր, Դիլիջան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 55%-ը: |

| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 10. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 150,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի գանձվում |
| 12. | Սահմանափակումներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուն վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր իսկ ժամկետանց օրերի ընդհանուր քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, Այն դեպքում երբ վարկառուն վերջին 12 ամիսների ընթացքում ունեցել է դասակարգման դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ <ul style="list-style-type: none"> - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - կամ ներկայացվել է հիմնավոր փաստաթղթեր, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախ, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրում, երկրից բացակայության և այլն): Հարցման օրվա դրությամբ վարկառուն չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց կամ դասակարգված վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ և/կամ ԴԱՀԿ արգելանք: Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գիծ կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է նվազագույնը 0.5- %: |
| 13. | Այլ | Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ վարկերի վարկունակության գնահատումն իրականացվում է Բանկի կողմից հաստատված համապատասխան ձևանմուշով սահմանված չափանիշների համաձայն |

4.12. **Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում (KFW) (ՈՒԺի մեջ է 10.12.2025թ-ից)**

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Վարկատեսակ | Առևտրային վարկ, լիզինգ |
| 2. | Նպատակային ուղղություն | <ul style="list-style-type: none"> Վերականգնվող էներգիայի հիման վրա էլեկտրակայանների կառուցում/վերակառուցում/ընդլայնում՝ ՎԷԷԿ էներգաարդյունավետ/էներգախնայող ներդրումների իրականացում՝ ԷԱՆ |
| 3. | Արժույթ | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկառու | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր |
| 5. | Նպատակ | <ul style="list-style-type: none"> Հիմնական միջոցների ձեռքբերում/կապիտալ ներդրում, Շրջանառու միջոցների համալրում, Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին: |
| 6. | Մարման ժամկետը | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 120 ամիս՝ ՎԷԷԿ դեպքում Մինչև 60 ամիս՝ ԷԱՆ դեպքում |
| 7. | Վարկի/լիզինգի մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված (ոչ պարտադիր) | Մինչև 6 ամիս |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը | <ul style="list-style-type: none"> ՎԷԷԿ դեպքում՝ 9.5%, ԷԱ դեպքում՝ 10.25% |
| 9. | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 10%՝ ՎԷԷԿ դեպքում Մինչև 10.75%՝ ԷԱ դեպքում |
| 10. | Վարկի/լիզինգի տրամադրման եղանակ | <ul style="list-style-type: none"> ՎԷԷԿ դեպքում միանվագ կամ փուլային, ընդ որում փուլային տրամադրման դեպքում վերջին փուլի տրամադրման ենթակա գումարը չի կարող գերազանցել վարկի պայմանագրային գումարի 20%-ը՝ համաձայն Ծրագրի պահանջների: ԷԱՆ դեպքում՝ միանվագ: <p>Վարկի յուրաքանչյուր մասնաբաժնի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ՝ Վարկառուի բանկային հաշվին: Լիզինգի դեպքում՝ յուրաքանչյուր մասնաբաժնի տրամադրումն իրականացվում է մատակարարի բանկային հաշվին:</p> |
| 11. | Վարկի/լիզինգի օգտագործման եղանակ | Վարկի դեպքում՝ անկանխիկ/կանխիկ, լիզինգի դեպքում՝ միայն անկանխիկ: |
| 12. | Մարման եղանակ | <ul style="list-style-type: none"> Անուիտետային Ջսպանակաձև |
| 13. | Ոլորտային սահմանափակումներ | https://www.ifc.org/en/what-we-do/sector-expertise/sustainability/ifc-exclusion-list-2007 |
| 14. | Գրավ | Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: Անիրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների |

| | | |
|-----|--|--|
| | | իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն: |
| 15. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափեր | Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով: |
| 16. | Ապահովում | Վարկի դեպքում՝ • Իրավաբանական անձի կամ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն՝ մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, • Գրավ՝ 10,000,001 և ավել վարկերի դեպքում: Լիզինգի դեպքում՝ • Լիզինգի առարկայից բացի ապահովություն կարող է լինել իրավաբանական անձի, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, այլ գրավ: |
| 17. | Երաշխավոր | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ (ներառյալ անհատ ձեռնարկատեր), ֆիզիկական անձ |
| 18. | Երաշխավորի գործունեության նկատմամբ պահանջ (միայն վարկի դեպքում) | • Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ նվազագույնը 6 ամիս գրանցված բիզնես գործունեություն: • Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ կայուն եկամուտի աղբյուրներ (աշխատավարձ, վարձակալությամբ հանձնված գույք, շահաբաժին և այլն) և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր: |
| 19. | Երաշխավորի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջ (միայն վարկի դեպքում) | • Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀԿ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր): • Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ վերջին 6 ամիսներին հարկային հաշվետվություններով ներկայացված հասույթը պետք է գերազանցի 100,000 ՀՀ դրամը, ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀԿ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր): |
| 20. | Վարկառուի գործունեության և վարկային պատմության նկատմամբ պահանջ | • Վարկառուի նվազագույնը 6 ամիս գրանցված բիզնես գործունեություն: • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը և միանգամյա ժամկետանց օրերը չպետք է գերազանցեն 15 օրը: • Գործող ժամկետանց և/կամ դասակարգված վարկային պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): • Վերջին 36 ամիսների ընթացքում ոչ ստանդարտ և ավելի խիստ դատվելի դասակարգված վարկային պարտավորության բացակայություն: • Միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ Վարկառուի գրավով չապահովված վարկերի /առանց ակնկալվող վարկի/ քանակը պետք է լինի ոչ ավել 5-ից, իսկ և դրանց մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը, ընդ որում վարկային գծերը և օվերդրաֆոնները հաշվարկին մասնակցում են պայմանագրային գումարի չափով: Ենթակա չէ իրապարակման: |
| 21. | Գանձվող վճարներ | Վարկային/լիզինգի հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 ՀՀ դրամ, Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – 0 ՀՀ դրամ, Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում – գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների: |
| 22. | Ապահովագրություն | Վարկերի դեպքում՝ ըստ անհրաժեշտության: Լիզինգի դեպքում՝ համաձայն Բանկի դիրքորոշման: |
| 23. | Վարկի/լիզինգի գումարը պայմանագրով ամրագրված | Տուգանք չի կիրառվում |

| | | |
|-----|---|--|
| | Ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | |
| 24. | Ժամկետանց պարտավորությունների մարման տույժեր | Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Բանկն իրավունք ունի հաշվարկվել տույժ սկսած ուշացման առաջին օրվանից՝ <ul style="list-style-type: none"> • Ժամկետանց մայր գումարի համար՝ օրական 0.015%, • Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 25. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: • Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |
| 26. | Այլ դրույթներ | Վարկային հայտերը ենթակա են մերժման, եթե չեն բավարարում Ծրագրի պահանջներին***: |
| 27. | Վարկերի/լիզինգի տրամադրման համար իրականացվում է նվազագույնը նախորդ 6 ամիսների գործունեության ֆինանսական վերլուծություն: | |
| 28. | Վարկի/լիզինգի գումարի օգտագործումը պետք է լինի 100% փաստաթղթավորված: | |

4.13. **KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցության Ֆինանսավորում»**

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 2. | Վարկառուները | <ul style="list-style-type: none"> • Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ որոնք համապատասխանում են Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցությունների բնորոշմանը: • Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին: |
| 3. | Նպատակը | <ul style="list-style-type: none"> • Կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար: • Նշում - Ծրագրի հիմնական նպատակն է ապահովել ՄՓՄՁ-ների իրացվելիությունը՝ բարելավելով նրանց համար ազգային արժույթով վարկերի հասանելիությունը: Ծրագիրն ուղղված չէ տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (ոլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցները) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն): |
| 4. | Սահմանաչափերը | <ul style="list-style-type: none"> • Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 160,000,000 ՀՀ դրամ • Առանց գրավի (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ |
| 6. | Մարման ժամկետը | 6 - 60 ամիս |
| 7. | Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ | Առանձին դեպքերում կարող է տրամադրվել մինչև 3-6 ամիս տևողությամբ |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը | <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11% • 36-ից- 60 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11.5% • Պարտաճանաչ վարկառու-հաճախորդների դեպքում (որոնք ակտիվ օգտվում են բանկի տարբեր ծառայություններից, ապահովում են ոչ տոկոսային եկամուտներ և դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (POS, V-POS, աշխատավարձային նախագծեր և այլն)) – տվյալ ծրագրի շրջանակներում վարկավորման տոկոսադրույքը, լիազոր մարմնի որոշմամբ, կարող է սահմանվել 10% - 11%: |
| 9. | Գրավը | <ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ և շարժական գույքը, • Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, • Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, • Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: • Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): • Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն: |
| 10. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը | <ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: • Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: • Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: • Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: • Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով: |
| 11. | Ապահովագրություն | Ըստ անհրաժեշտության |
| 12. | Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն, ներառյալ՝ տրամադրված երաշխավորությունների գծով: Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: |
| 13. | Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, |
| 14. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում – գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների: |
| 15. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանաձև սակագների համաձայն: |
| 16. | Լրացուցիչ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ |

4.14. **Քիզնես վարկ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա**

| | | | |
|--|--|--|----------|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: Այն հաճախորդները ովքեր Էվոկաբանկ ԲԲԸ-ի հետ ունեն կնքված POS տերմինալի համագործակցության պայմանագիր | |
| 3. | Սահմանաչափերը | 1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 4. | Մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուիտետային» «Զսպանակաձև» | |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | |
| 6. | Մարման ժամկետը | 6-12 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/ | |
| 7. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ | 14.5-16% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 11.5-13% |
| | | Եվրո | 9-10% |
| Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են , եթե ապահովում են կամ ըստ գնահատման, կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ: | | | |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | |
| 9. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները | <ul style="list-style-type: none"> POS տերմինալի շրջանառություն Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձ/անց/ երաշխավորություն | |
| 10. | | | |
| 11. | Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել բանկի POS տերմինալների միջոցով իրականացված միջին ամսական գումարային մուտքերի եռապատիկը: Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ <ul style="list-style-type: none"> - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաժախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, չներառված տվյալ վարկը: | |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: Առնվազն 6 ամսվա POS տերմինալի շրջանառություն «ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ով: POS տերմինալի տեղափոխությունը այլ բանկ հնարավոր է բացառապես տվյալ վարկատեսակի մասով, բանկի հանդեպ ունեցած ամբողջ պարտավորության մարման դեպքում: |
| 12. | Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> Ֆիզիկական անձ երաշխավորող/ները՝ <ul style="list-style-type: none"> - ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, - վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ <ul style="list-style-type: none"> - Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: |
| 13. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով, նվազագույնը 20,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 14. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի գանձվում |
| 15. | Վերլուծություն | Պարզեցված բիզնես վերլուծություն |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: Եթե հաճախորդը ունի գործող POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ: Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված: |

4.15. **Բիզնես Օվերդրաֆտ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա**

| | | | |
|-----|--|---|----------|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | |
| 2. | Վարկառուները | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: Այն հաճախորդները ովքեր Էվոկաբանկ ԲԲԸ-ի հետ ունեն կնքված POS տերմինալի համագործակցության պայմանագիր առնվազն 6 ամիս վաղեմության | |
| 3. | Սահմանաչափերը | 1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 4. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող սահմանաչափ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով | |
| 5. | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 10%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված % մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: | |
| 6. | Տրամադրման եղանակը | անկանխիկ | |
| 7. | Մարման ժամկետը | 6-12 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/ | |
| 8. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ Չօգտագործված մասի նկատմամբ տոկոսադրույք | ՀՀ դրամ | 14.5-16% |
| | | ԱՄՆ դոլար | 11.5-13% |
| | | Եվրո | 9-10% |
| | | 0-0.5% | |
| | | Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են , եթե ապահովում են կամ ըստ գնահատման, կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ: | |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | |
| 10. | Քաղվածքի օր՝ | <ul style="list-style-type: none"> Յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը | |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝ | <ul style="list-style-type: none"> 15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը) |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցներ | <ul style="list-style-type: none"> POS տերմինալի շրջանառություն Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձ/անց/ երաշխավորություն |
| 13. | Վարկառուին պահանջներ ներկայացվող | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել բանկի POS տերմինալների միջոցով իրականացված միջին ամսական գումարային մուտքերի եռապատիկը: Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ <ul style="list-style-type: none"> Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, չներառված տվյալ վարկը: Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող կազմակերպությունը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: Առնվազն 6 ամսվա POS տերմինալի շրջանառություն «ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ով: POS տերմինալի տեղափոխությունը այլ բանկ հնարավոր է բացառապես տվյալ վարկատեսակի մասով, բանկի հանդեպ ունեցած ամբողջ պարտավորության մարման դեպքում: |
| 14. | Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> Ֆիզիկական անձ երաշխավորող՝ <ul style="list-style-type: none"> ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվալերիտիկական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ <ul style="list-style-type: none"> Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: |
| 15. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով, նվազագույնը 20,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների: |
| 16. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի գանձվում |
| 17. | Վերլուծություն | Պարզեցված բիզնես վերլուծություն |
| 18. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: Եթե հաճախորդը ունի գործող POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չնախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ: Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված: |

4.16. «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

| | | |
|----|-----------------|--|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 2. | Վարկառու | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր անձ՝ - ՓՄՁ-ներ (աշխատակիցների քանակը չի գերազանցում 250): - Միջին կապիտալիզացիայի կազմակերպություններ (աշխատակիցների քանակը 250-ից 3000): |
| 3. | Գործունեություն | Արտադրություն |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Զբոսաշրջություն • Արտահանմանը խթանող գործունեություն • Արդյունաբերություն |
| 4. | Վարկի նպատակ | <ul style="list-style-type: none"> • Հիմնական միջոցների ձեռքբերում և/կամ • Շրջանառու միջոցների համալրում • Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին: |
| 5. | Նպատակային ուղղություն | <ul style="list-style-type: none"> • Էներգաարդյունավետություն • Կանայք բիզնեսում • Մարզային զարգացում • Թվայնացում և ավտոմատացում |
| 6. | Սահմանաչափ | 1,000,000 – 500,000,000 ՀՀ դրամ |
| 7. | Վարկի տրամադրման եղանակ | Միանվագ, անկանխիկ՝ Վարկառուի բանկային հաշվին |
| 8. | Վարկի օգտագործման եղանակ | Անկանխիկ/կանխիկ |
| 9. | Մարման ժամկետը | 24 - 90 ամիս |
| 10. | Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ (ոչ պարտադիր) | Մինչև 30 ամիս |
| 11. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը | 10.5% |
| 12. | Վարկի ապահովում | <ul style="list-style-type: none"> • Իրավաբանական անձի կամ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն՝ մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, • Գրավ՝ 5,000,001 և ավել վարկերի դեպքում: |
| 13. | Երաշխավոր | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ |
| 14. | Գրավ | <p>Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):</p> <p>Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահատուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</p> |
| 15. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը | <p>Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:</p> |
| 16. | Ապահովագրություն | Ըստ անհրաժեշտության |
| 17. | Երաշխավորի գործունեության նկատմամբ պահանջ (միայն վարկի դեպքում) | <ul style="list-style-type: none"> • Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ նվազագույնը 6 ամիս գրանցված բիզնես գործունեություն: • Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ կայուն եկամտի աղբյուրներ (աշխատավարձ, վարձակալությամբ հանձնված գույք, շահաբաժին և այլն) և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր: |
| 18. | Երաշխավորի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջ | <ul style="list-style-type: none"> • Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀԿ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր): • Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ վերջին 6 ամիսներին հարկային հաշվետվություններով ներկայացված հասույթը պետք է գերազանցի 100,000 ՀՀ դրամը, ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀԿ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր): |

| | | |
|-----|---|--|
| 19. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող միջնորդավճար* | Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: |
| 20. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 Վարկային հաշվի պասսարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների: |
| 21. | Ժամկետանց պարտավորությունների մարման տույժ | Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Բանկն իրավունք ունի հաշվարկվել տույժ սկսած ուշացման առաջին օրվանից՝ <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց մայր գումարի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%: |
| 22. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |
| 23. | Այլ դրույթներ | <ul style="list-style-type: none"> Գործող վարկերի վերաֆինանսավորում չի իրականացվում: Վարկային հայտերը ենթակա են մերժման, եթե չեն բավարարում Ծրագրի պահանջներին: |
| 24. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող միջնորդավճարը կիրառելի է, եթե վարկի պայմանագրային գումարը գերազանցում է 5, 000 000 ՀՀ դրամը: | |

4.17. «Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի» հետ համագործակցության շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

| | | | | | | | | |
|-------------|--|--|-------------|--|-------------|---|------|--------|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ | | | | | | |
| 2. | Վարկատեսակ | Առևտրային վարկ և լիզինգ | | | | | | |
| 3. | Վարկառուները | <ul style="list-style-type: none"> Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին: | | | | | | |
| 4. | Նպատակը | <ul style="list-style-type: none"> Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ Ծրագիրն ուղղված չէ տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (ոլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցները) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն), կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար (1 հաճախորդին տրամադրվող առավելագույն վարկի գումարը չի կարող գերազանցել 500,000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը և/կամ արտարժույթը) | | | | | | |
| 5. | Սահմանաչափերը | <table border="1"> <tr> <td>Առանց գրավի</td> <td>1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)</td> </tr> <tr> <td>Գրավի դիմաց</td> <td>5,000,001 – 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ</td> </tr> </table> | Առանց գրավի | 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ) | Գրավի դիմաց | 5,000,001 – 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | | |
| Առանց գրավի | 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ) | | | | | | | |
| Գրավի դիմաց | 5,000,001 – 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | | | | | | | |
| 6. | Տրամադրման Եղանակը | անկանխիկ | | | | | | |
| 7. | Մարման ժամկետը | մինչև 5 տարի | | | | | | |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթը | <table border="1"> <tr> <td>ՀՀ դրամ</td> <td>12%-16%</td> </tr> <tr> <td>ԱՄՆ դոլար</td> <td>8%-13%</td> </tr> <tr> <td>ԵՎՐՈ</td> <td>6%-10%</td> </tr> </table> | ՀՀ դրամ | 12%-16% | ԱՄՆ դոլար | 8%-13% | ԵՎՐՈ | 6%-10% |
| ՀՀ դրամ | 12%-16% | | | | | | | |
| ԱՄՆ դոլար | 8%-13% | | | | | | | |
| ԵՎՐՈ | 6%-10% | | | | | | | |
| 9. | Գրավի առարկա | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն: Բանկի Վարկային քաղաքականությամբ սահմանված գրավի այլ տեսակներ | | | | | | |
| 10. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 100%-ի չափով: Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով: | | | | | | |
| 11. | Ապահովագրություն | Ըստ անհրաժեշտության | | | | | | |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 12. | Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> «Ն» ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: |
| 13. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 դրամ է: Վարկի սպասարկման վճար - 0 դրամ, Կանխիկացման վճար - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների: |
| 14. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> «Ն» պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն: |

5. Բանկային երաշխիքներ

5.1. Միջազգային Բանկային Երաշխիքներ

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Արժույթ | ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի կամ Բանկի համար ընդունելի այլ արտարժույթ |
| 2. | Գումարային սահմանաչափ | Պայմանագրային |
| 3. | Ժամկետներ | Պայմանագրային |
| 4. | Երաշխիքի թողարկում և/կամ հաստատում (տարեկան) | Պայմանագրային |
| 5. | Երաշխիքի պայմանների փոփոխում (ա.թ. երկարաձգում) | 0.15%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 6. | Երաշխիքի ծանուցում | 0.15%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 7. | Բանկի կողմից թողարկված և/կամ հաստատված երաշխիքով վճարում | 0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 8. | Երաշխիքի հետ կանչում | 50,000 ՀՀ դրամ |
| 9. | Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | Օրական՝ 0.3% |

5.2. Տեղական Բանկային Երաշխիքներ

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Արժույթ | ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ |
| 2. | Գումարային սահմանաչափ | Պայմանագրային |
| 3. | Ժամկետներ | Մինչև 60 ամիս մարման ժամկետով |
| 4. | Գանձվող վճարներ | Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով: |
| 5. | Փոփոխություն | 15 000 ՀՀ դրամ |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույք՝ դրամական ապահովվածության դեպքում | 1-3% |
| 7. | Տարեկան տոկոսադրույք Այլ ապահովվածության դեպքում՝ | 2-6% |
| 8. | Չեղյալ համարում | 25 000 ՀՀ դրամ |
| 9. | Վճարում պահանջի դիմաց | 0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 10. | Վարկ դառնալու դեպքում | Ոչ ավել քան ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկ |
| 11. | Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | Օրական՝ 0.3% |

5.3. Առաջնակարգ ապահովվածությամբ առանց վարկունակության գնահատման Բանկային Երաշխիքներ

| | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 1. | Արժույթ | ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ |
| 2. | Գումարային սահմանաչափ | Պայմանագրային |
| 3. | Ժամկետներ | Մինչև 60 ամիս մարման ժամկետով |
| 4. | Ապահովվածություն | Դրամական միջոցների (ավանդային հաշվի կամ ընթացիկ հաշվի մնացորդ) մնացորդ, ինչպես նաև Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, պետական պարտատոմսեր |
| 5. | Գանձվող վճարներ | Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով: |
| 6. | Փոփոխություն | 15 000 ՀՀ դրամ |
| 7. | Տարեկան տոկոսադրույք | 1-3% |
| 8. | Չեղյալ համարում | 25 000 ՀՀ դրամ |
| 9. | Վճարում պահանջի դիմաց | 0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 10. | Վարկ դառնալու դեպքում | Ոչ ավել քան ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկ |
| 11. | Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | Օրական՝ 0.3% |

5.4. Դրամական հոսքերով ապահովված առանց վարկունակության գնահատման Բանկային երաշխիքներ

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Արժույթ | ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ |
| 2. | Գումարային սահմանաչափ | Երաշխիքային գումարը չպետք է գերազանցի ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում նախորդ 12 ամիսների բոլոր արժույթներով հաշիվների գուտ շրջանառության 50%-ը: Ընդ որում հաշիվների շրջանառության նույն ժամանակահատվածի համար իրականացվում է հարկային հաշվետվությունների համադրում և հիմք է հանդիսանում նվազագույնը: |
| 3. | Ժամկետներ | Մինչև 24 ամիս ժամկետով |
| 4. | Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): Դիմումի պահին դասակարգումների բացակայություն • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը, միանվագ՝ 15 օրը: • Չունի Հարկային ժամկետանց պարտավորություններ և տույժեր, • Հիմնադրի և/կամ իրական շահառուի անձնական երաշխավորությունը |
| 5. | Ապահովվածություն | ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում Հաճախորդի հաշիվների շրջանառություն |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույք | 3-6% |
| 7. | Չեղյալ համարում | 25 000 ՀՀ դրամ |
| 8. | Վճարում պահանջի դիմաց | 0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 9. | Վարկ դառնալու դեպքում | ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկ |
| 10. | Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | Օրական՝ 0.3% |

5.5. Անշարժ գույքով ապահովված Բանկային երաշխիքներ

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Արժույթ | ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ |
| 2. | Գումարային սահմանաչափ | Առավելագույնը անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդային արժեքի կրկնապատիկի չափով |
| 3. | Ժամկետներ | Մինչև 60 ամիս ժամկետով |
| 4. | Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր • Հաճախորդը ունի 2 և ավել տարի ունի Պետական մարմինների հետ Երաշխիքային համագործակցության փորձ (յուրաքանչյուր տարվա համար առնվազն մեկ պայմանագիր), • Դիմումի պահին ժ/ց կամ դասակարգված լինելու բացակայություն • Վերջին 12 ամսում գումարային ժամկետանց օրերը չեն գերազանցում 30 օրը, միանվագ՝ 15 օրը: • Չունի Հարկային ժամկետանց պարտավորություններ և տույժեր, • Վերջին 24 ամսում չի գրանցվել հասույթի ավել քան 20% նվազում /հարկային հաշվետվությունների համաձայն/, • Վերջին 24 ամսում չի ունեցել դասակարգված վարկային պարտավորություններ • Հիմնադրի և/կամ իրական շահառուի անձնական երաշխավորությունը: |
| 5. | Ապահովվածություն | Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույք | 3-6% |
| 7. | Չեղյալ համարում | 25 000 ՀՀ դրամ |
| 8. | Վճարում պահանջի դիմաց | 0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ |
| 9. | Վարկ դառնալու դեպքում | ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկի չափով |
| 10. | Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | Օրական՝ 0.3% |

6. Ֆակտորինգային ֆինանսավորում

| | | | |
|----|---|---|--------------|
| 1. | Ֆակտորինգի սահմանաչափ | 5,000,000 -1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | |
| 2. | Հաճախորդները | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատեր, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: | |
| 3. | Ֆակտորինգային սահմանաչափի գործողության ժամկետ | Մինչև 24 ամիս | |
| 4. | Ֆինանսավորման ժամկետ | <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 120 օր, • «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 250 օր, | |
| 5. | Ֆինանսավորման չափ | Ներկայացված հաշիվ ապրանքագրի մինչև 90% | |
| 6. | Ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք և արժույթ | ՀՀ դրամ | սկսած 12%-ից |
| | | ԱՄՆ դոլար | սկսած 8%-ից |
| | | Եվրո | սկսած 6%-ից |
| | | ՌԴ ռուբլի | Սկսած 12%-ից |
| 7. | Ֆինանսավորման գումարի և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց գումարի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | |
| 8. | Վաղաժամկետ մարում | Վաղաժամկետ մարման տուժանքներ չեն կիրառվում | |
| 9. | Սահմանաչափի հաստատման վճար | Սահմանաչափի 0.20% նվազագույնը 10,000 ՀՀ դրամ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ | |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| 10. | Գործող սահմանաչափի ավելացում | ավելացվող մասի 0.20% առավելագույնը 10,000 ՀՀ դրամ |
| 11. | Հ/Ա գանձվող միջնորդավճար | 0.5-3%, min 10,000 դրամ |
| 12. | Սահմանաչափի վերահաստատում | 10,000 ՀՀ դրամ |
| 13. | Հայտի ուսումնասիրման վճար | 10,000 ՀՀ դրամ |
| 14. | Ապահովվածություն | Հաճախորդի/պարտապանների անձնական երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի, Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև լրացուցիչ գրավ |
| 15. | Ֆակտորինգի մարում | Ֆակտորինգի մայր գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամբողջությամբ ժամկետի վերջում |

7. Լիզինգ

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Արժույթը | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
| 2. | Լիզինգառուներ ըր | ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերեր |
| 3. | Լիզինգի առարկայի ձեռքբերման հնարավորությունները | Լիզինգի առարկան կարող է ձեռք բերվել ինչպես ՀՀ-ից, այնպես էլ արտերկրից՝ առաջնային և երկրորդային շուկաներից |
| 4. | Լիզինգի սահմանաչափերը | 5,000,001-1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ |
| 5. | Կանխավճար | Նվազագույնը՝ 10% |
| 6. | Մարման ժամկետը | 6-72 ամիս՝ կախված ձեռքբերվող Լիզինգի առարկայից |
| 7. | Մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» Պայմանագրային |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույքը | ՀՀ դրամ՝ սկսած 10.5%-ից, ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից, |
| 9. | Լիզինգի մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց լիզինգի մայր գումարի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 10. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարձավճարից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական Լիզինգի մայր գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: |
| 11. | Ապահովվածություն | <ul style="list-style-type: none"> Երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի, Գույքի/իրավունքի գրավ՝ ըստ պահանջի Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև այլ գրավ |
| 12. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Լիզինգային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ Լիզինգի գումարից միանվագ գանձվող միջնորդավճար՝ 0.4-1% բայց ոչ ավել քան 500 000 ՀՀ դրամ |
| 13. | Սեփականության իրավունքի փոխանցման վճար՝ յուրաքանչյուր պայմանագրի մասով անկախ դրա գույքերի քանակից | 10,000 ՀՀ դրամ |
| 14. | Լիզինգի պայմանների վերանայում | 15,000 ՀՀ դրամ |
| 15. | Ենթավարձակալությամբ տրամադրելու համաձայնություն | 50,000 ՀՀ դրամ |
| 16. | Լիզինգի առարկայի տարեկան ապահովագրություն | Լիզինգի տրամադրման ժամանակ՝ լիզինգի առարկայի ինքնարժեքի չափով, մնացած տարիների համար՝ լիզինգի մնացորդային արժեքի վրա: |

1.1. Վարկ/լիզինգ՝ տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում արտադրողականության խթանմանն ուղղված ֆինանսավորում (գործելու է 06/03/2026թ. ից մինչև 2026թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը)

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Ֆինանսավորում | Վարկ/լիզինգ |
| 2. | Արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո |
| 3. | Վարկառու/լիզինգառու | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր |
| 4. | Նպատակ | <ul style="list-style-type: none"> Նոր (չօգտագործված) մեքենասարքավորումների գնում կամ ներմուծում, որոնք օգտագործվելու են Հայաստանի Հանրապետության տարածքում (ներառում է նաև մեքենասարքավորումների բաղկացուցիչ մասերը): Կապիտալ շինարարության իրականացում՝ մեքենասարքավորման մոնտաժման և սպասարկման դեպքում, եթե կապալառուն ԱԱՀ հարկ վճարող է և տնտեսվարողը մեքենասարքավորումը ձեռք է բերել սույն Ծրագրի շրջանակում: Բիզնես գործընթացների թվայնացման նպատակով թվային ծրագրերի կամ հարթակների ձեռքբերում: Արտադրողականության բարձրացման նպատակով խորհրդատվական ծառայությունների և փորձագետների ներգրավում: |
| 5. | Սուբսիդավորվող ոլորտները | <ul style="list-style-type: none"> Մշակող արդյունաբերություն Հանքագործական արդյունաբերություն և բացահանքերի շահագործում |

| | | | | |
|-----------------|--|---|-----------------------|----------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Տեղեկատվություն և կապ Շինարարություն Փոխադրում և պահեստային տնտեսություն Մասնագիտական, գիտական և տեխնիկական գործունեություն Կրթություն Առողջապահություն և բնակչության սոցիալական սպասարկում Էլեկտրականության, գազի, գոյորշու և լավորակ օդի մատակարարում Ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկում և նորոգում Վարձույթ և լիզինգ Կացության կազմակերպում (բացառությամբ Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում կացության կազմակերպման գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների) Ստեղծագործական, արվեստի և հանդիսադիր ներկայացումների կազմակերպման բնագավառում գործունեություն | | |
| 6. | Ֆինանսավորման առավելագույն չափ | <ul style="list-style-type: none"> Մեքենասարքավորումների և դրանց բաղկացուցիչ մասերի դեպքում՝ 1 մլրդ ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (պայմանագրի ստորագրման պահի փոխարժեքով), Կապիտալ շինարարության դեպքում՝ ձեռք բերված մեքենասարքավորման 30%, Բիզնես գործընթացների թվայնացման ծրագրային ապահովման և արտադրողականության խորհրդատվության դեպքում՝ 400 մլն դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (պայմանագրի ստորագրման պահի փոխարժեքով): <p>Յուրաքանչյուր վարկառու/լիզինգառու կարող է օգտվել Ծրագրի բոլոր նպատակներից, սակայն սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը չի կարող գերազանցել նշված չափը (ներառում է փոխկապակցված համարվող կազմակերպությունները*):</p> | | |
| 7. | Մարման ժամկետ | Մինչև 120 ամիս | | |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույթ | ՀՀ դրամ՝ 9%-14% ԱՄՆ դոլար, Եվրո՝ 6%-10% | | |
| 9. | Կանխավճար | Լիզինգի առարկայի արժեքի նվազագույնը՝ 10% | | |
| 10. | Ապահովություն | <ul style="list-style-type: none"> Իրավաբանական անձի, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, Գույքի գրավ (լիզինգի դեպքում՝ ըստ պահանջի): | | |
| 11. | Սուբսիդավորման ժամանակահատված | Մինչև 42 ամիս Ընդ որում մատակարարման փուլի տոկոսագումարի սուբսիդավորումը կատարվում է մինչև 180 օր ժամկետի համար՝ սկսած լիզինգի պայմանագրի կնքման/վարկի տրամադրման օրվանից, իսկ 180 օր ժամկետը գերազանցող ժամկետի համար տոկոսների վճարման պարտականությունը կրում է Լիզինգառու/վարկառու: | | |
| 12. | Վարկային միջոցի օգտագործում | Անկանխիկ և բանկային փոխանցումներով | | |
| 13. | Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում | Ֆինանսավորում | Ֆինանսավորման արժույթ | Տարեկան սուբսիդավորման չափ |
| | | Վարկ | ՀՀ դրամ | 6% |
| | | | ԱՄՆ դոլար, Եվրո | 4% |
| | | Լիզինգ | ՀՀ դրամ | 8% |
| ԱՄՆ դոլար, Եվրո | 6% | | | |
| 14. | Վարկի/լիզինգի առարկայի արժեք | Ներառում է վարկի/լիզինգի առարկայի ձեռքբերման գինը, ՀՀ ներմուծման հետ կապված ծախսերը: Ներմուծման հետ կապված ծախսերն իրենց մեջ պետք է ներառեն տեղափոխման, մաքսազերծման, ավելացված արժեքի հարկի վճարման և տեղափոխման հետ կապված այլ ծախսերը՝ դրանց առկայության դեպքում: | | |
| 15. | Մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> «Անուփոստային» «Հսպանակաձև» Պայմանագրային | | |
| 16. | Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակաշրջան | Մինչև 6 ամիս | | |
| 17. | Վարկի/լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց լիզինգի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով | | |
| 18. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի կիրառվում | | |
| 19. | Գանձվող միջնորդավճարներ, սպասարկման այլ վճարներ | Չի կիրառվում | | |
| 20. | Լրացուցիչ արտոնություն | <ul style="list-style-type: none"> Փոխկապակցված կազմակերպությունների խմբի մեջ ներառված տնտեսավարողի կողմից օժանդակության համար դիմելուն նախորդող 12 ամսվա ընթացքում կանոնադրական կապիտալում 200 մլն ՀՀ դրամ և ավել ներդրում կատարելու դեպքում փոխկապակցված կազմակերպությունների խմբի մեջ ներառված տնտեսավարողների համար վարկի/լիզինգի սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը յուրաքանչյուր տնտեսավարողի համար յուրաքանչյուր վարկի/լիզինգի համար սահմանվում է կանոնադրական կապիտալում կատարված յուրաքանչյուր ներդրման հնգապատիկի չափով, բայց ոչ ավել, քան 10 մլրդ դրամ, իսկ արտարժույթով վարկավորման դեպքում՝ 5 մլրդ դրամին համարժեք՝ փոխկապակցված | | |

| | | |
|-----|---------------|---|
| | | <p>կազմակերպությունների խմբի մեջ ներառված տնտեսավարողների՝ նպատակային ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկի/լիզինգի սուբսիդավորվող մասի հանրագումարով*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Նշված արտոնությունը չի տարածվում էլեկտրականության, գազի, գոլորշու և լավորակ օդի մատակարարման, շինարարության ոլորտներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողի վրա: |
| 21. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Մնացած պայմանները գործում են համաձայն «ՀՀ կառավարության 2020թ. մարտի 26-ի «Տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրերը հաստատելու մասին» N 355-Լ որոշման: ➤ Ծրագրի օժանդակությունը հասանելի է նաև Բանկի կողմից տրամադրվող նպատակային վարկերի/լիզինգի (ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի հունիսի 8-ի N 619-Ն որոշմամբ հաստատված Միջազգային զարգացման կազմակերպությունների հետ գործող ծրագրերի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի) համար: |

1.2. Լիզինգ՝ գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերման նպատակով (Կանխավճարի մասնակի սուբսիդավորումը գործելու է մինչև 30.12.2026թ. լիզինգի տրամադրման պայմանագիր կնքած շահառուների համար)

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Արժույթ | ՀՀ դրամ |
| 2. | Լիզինգառու | Իրավաբանական անձ, Անհատ ձեռնարկատեր |
| 3. | Գործունեության ոլորտ | Գյուղատնտեսություն |
| 4. | Նպատակ | <p>Գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • տրակտորներ՝ տարբեր մակնիշների • կոմբայներ • հավաքիչ-մամլիչներ • շարքացաններ • գութաններ • խոտհնձիչներ • կարտոֆիլատնկիչներ, կարտոֆիլաբանդիչներ • կուլտիվատորներ, ֆրեզներ • սրկիչներ • տրակտորային կցասայլակներ • այլ գյուղատնտեսական տեխնիկա |
| 5. | Լիզինգի սահմանաչափ | 5,100,000-500,000,000 ՀՀ դրամ |
| 6. | Կանխավճար | Լիզինգի առարկայի արժեքի 20 % |
| 7. | Մարման եղանակ | Ընդ որում Ծրագրի շրջանակներում նույն լիզինգառուի կողմից ձեռք բերվող լիզինգի առարկաների արժեքների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 500 մլն դրամը: |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույք և տոկոսադրույքի սուբսիդավորման չափ | Մայր գումարի հավասարաչափ վճարում, տոկոսադրույքի հաշվարկ մայր գումարի մնացորդի հաշվով |
| 9. | Ապահովում | Մինչև 14%, որի մինչև 12 տոկոսային կեսը սուբսիդավորվում է այնպիսի չափաքանակով, որ Լիզինգառուի կողմից վճարվող լիզինգի տարեկան տոկոսադրույքը կազմի 2%, իսկ «Գյուղատնտեսական կոոպերատիվների մասին» օրենքի շրջանակում գրանցված գյուղատնտեսական կոոպերատիվների (լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեությունը (գոյությունը) դադարեցված լինելու կարգավիճակ չունեցող), ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի 1444-Ն որոշմամբ հաստատված սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների համար լիզինգի տոկոսադրույքի սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ լիզինգառուի կողմից վճարման ենթակա լիզինգի տարեկան տոկոսադրույքը կազմի 0%: |
| 10. | Գումարի տրամադրման եղանակ | Կարող է պահանջվել իրավաբանական անձի, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, այլ գրավ: |
| 11. | Մատակարար | Անկանխիկ՝ մատակարարի բանկային հաշվին: |
| 12. | Մատակարար | Եվրասիական տնտեսական միության անդամ և այլ երկրներում գյուղատնտեսական տեխնիկա արտադրող ընկերություններից նոր, չշահագործված տեխնիկա ներկրող մասնագիտացված կառույցներ, որոնք իրականացնում են նաև գյուղատնտեսական տեխնիկայի երաշխիքային և հետերաշխիքային սպասարկում: |
| 13. | Սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վճար (պետական տուրք) | <ul style="list-style-type: none"> • Տրակտորների և կոմբայների համար՝ 5,000 դրամ, • Այլ գյուղատնտեսական տեխնիկայի համար՝ վճար չկա: |
| 14. | Լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> • Ժամկետանց լիզինգի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով |
| 15. | Լիզինգի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Չի կիրառվում |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 15. | Հայտի ուսումնասիրության վճար | Միանվագ 20,000 ՀՀ դրամ |
| 23. | Ապահովագրություն | Լիզինգի առարկան լիզինգի պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ապահովագրվում է վնասվածքի և կորստյան ռիսկերից (կասկո) Բանկի կողմից: |
| 25. | Կանխավճարի սուբսիդավորում մասնակի | Շահառու՝ «Գյուղատնտեսական կոոպերատիվների մասին» օրենքի շրջանակում գրանցված գյուղատնտեսական կոոպերատիվ: Գործելու է մինչև 30.12.2026թ. լիզինգի տրամադրման պայմանագրի կնքած շահառուների համար: |
| 31. | Այլ պայմաններ | Մնացած պայմանները գործում են համաձայն ՀՀ կառավարության 2022թ. հունվարի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիզինգի աջակցության ծրագիրը հաստատելու մասին» N 105-L որոշման: |

8. Evoca աշխատավարձային փաթեթի շրջակա նախապայմանները (ուժի մեջ է 01/02/2026թ.-ից)

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | Բանկի վճարային քարտի միջոցով աշխատավարձ ստացող՝ 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին |
| 2. | Վարկավորման ձև | <ul style="list-style-type: none"> Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով օվերդրաֆտ Անուիտետային մարման գրաֆիկով վարկ |
| 3. | Վարկավորման գումար | 100,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ, ոչ ավել քան փոխանցվող աշխատավարձի տասնհինգապատիկ |
| 4. | Մարման ժամկետ | 12 - 60 ամիս |
| 5. | Անվանական տոկոսադրույք | 16% |
| 6. | Տրամադրման եղանակ | <ul style="list-style-type: none"> Օվերդրաֆտը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով Մարման գրաֆիկով վարկը կարող է անկանխիկ տրամադրվել նաև ընթացիկ բանկային հաշվին |
| 7. | Վճարման օր | <ul style="list-style-type: none"> Մարման գրաֆիկով վարկի դեպքում սահմանվում է հաճախորդի կողմից Օվերդրաֆտի դեպքում՝ յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը) |
| 8. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը |
| 9. | Տոյժեր | <ul style="list-style-type: none"> Ամսական նվազագույն վճարը կամ մայր գումարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 11. | Այլ արտոնություններ | Անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական և ավտոմեքենայի դեպքում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է նվազեցվել մինչև 0.5 տոկոսային կետով: |
| 14. | Այլ դրույթներ | 60 և ավել օրվա ընթացքում գործատուի կողմից աշխատավարձը և/կամ դրան հավասարեցված վճարները Բանկի քարտին չփոխանցելու դեպքում, անգրավ վարկի/օվերդրաֆտի վարկային պայմանագրում նշված տարեկան տոկոսադրույքի փոխարեն կիրառվում է նշված ժամանակահատվածի լրանալու օրվա դրությամբ անգրավ վարկատեսակով սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքը գումարած մեկ տոկոսային կետ: |
| 16. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

9. Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանափակումներ

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 15. | Ովքեր կարող են դիմել | Բանկի հաճախորդներ | |
| 16. | Սահմանափակում | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80% | |
| 17. | Սահմանափակումի տեսակ | Վերականգնվող կամ նվազող սահմանափակված օվերդրաֆտ | |
| 18. | Մարման ձևը | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: | |
| 19. | Մարման ժամկետ | Առավելագույնը մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը | |
| 20. | Արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| 21. | Անվանական տոկոսադրույք | ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում | Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույք գումարած 2% |
| | | Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում | ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույք գումարած 2% |
| 22. | Սահմանափակումի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով | |
| 23. | Օվերդրաֆտի դեպքում | | |
| | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ը | |
| | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): | |
| | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում | |
| 24. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագիր: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և անկախվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը: | |
| 25. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների | |

| | | |
|-----|--|---|
| 26. | Տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 27. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը |
| 28. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում՝ առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

9.1. Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/վարկային սահմանաչափ (Համաձայն Բանկի վարչության 29.04.2024թ թիվ 15 արձանագրությամբ սահմանված որոշումով պրոդուկտի գործողությունը կասեցվել է)

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | Բանկի ավանդատու հաճախորդներ | |
| 2. | Սահմանաչափ | Ներդրված ավանդի մինչև 90% (ոչ ավել 50,000,000,00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ) | |
| 3. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող սահմանաչափով օվերդրաֆտ | Մարման գրաֆիկով վարկ |
| 4. | Վարկի մարման ձևը | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: | «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» «Միանգամյա» |
| 5. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | ՀՀ դրամ | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով |
| | | ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի | Բանկի վճարային քարտերի միջոցով |
| 6. | Արժույթը՝ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի | |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույք՝ | Ավանդի տոկոսադրույք գումարած 2% | |
| 8. | Մարման ժամկետ | 8 օրից մինչև ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը | |
| 9. | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում | |
| 10. | Օվերդրաֆտի դեպքում | | |
| | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը | |
| | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): | |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ներդրված ավանդը | |
| 12. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների | |
| 13. | Տույժեր՝ | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական | |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված և ժամկետանց վարկերի բացակայությունը | |
| 15. | Այլ պայմաններ | Վարկը տրամադրվում է գրավ դրվող դրամական միջոցի արժույթով | |

10. Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---|---|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերում ներդրում կատարած անձիք, Բանկի հաճախորդներ | |
| 2. | Սահմանաչափ | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ դրամով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80% Այլ արժույթներով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70% | |
| 3. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ | Մարման գրաֆիկով վարկ |
| 4. | Մարման ձևը | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: | «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» «Միանգամյա» |
| 5. | Մարման ժամկետ | Առավելագույնը մինչև ձեռքբերված պարտատոմսերի մարման վերջնաժամկետը | |
| 6. | Արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույք | ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված պարտատոմսերի արժեկտրոնային տարեկան եկամտաբերություն գումարած 2% | |
| 8. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտի միջոցով | |
| 9. | Օվերդրաֆտի դեպքում | | |
| | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ը | |
| | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): | |
| | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում | |
| 10. | Վերադարձելիության ապահովման միջոց | ԷՎՈԿԱՐԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: Ընդորում, գրավադրվող պարտատոմսերի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներով լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող պարտատոմսի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը: | |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների |
| 12. | Այլ վճարներ | Պարտատոմսերի գրավարման հետ կապված վճար՝ համաձայն գործող սակագների |
| 13. | Տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում, առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույքն այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SL = SC + SF$, որտեղ՝

SL- Լողացող տոկոսադրույք,

SC- Հաստատուն բաղադրիչ,

SF- Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը (SF) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը (SF), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

➤ **ՀՀ դրամով հիմնական՝**

Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ **ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունը**: ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **ՀՀ դրամով երկրորդային՝**

Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքները**: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդներ) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝**

Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month)**: ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**

Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների**

տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **Եվրոյով հիմնական՝**

Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month)**: Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **Եվրոյով երկրորդային՝**

Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը**: Գերմանիայի եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Առաջնայինից երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: Ընդ որում, երկրորդակին բաղադրիչի հաշվարկման դեպքում ճշգրտման գործակիցը հաշվարկվում է՝ ելնելով նախորդ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված հիմնական բաղադրիչի միջին արժեքի և նույն ժամանակահատվածի համար հաշվարկված երկրորդային բաղադրիչի միջին արժեքի տարբերությունից, որը գումարվում է նոր ժամանակահատված/ներ/ի համար հաշվարկվող երկրորդային բաղադրիչին: Օրինակ, եթե նախորդ ժամանակահատվածում հիմնական բաղադրիչի հաշվարկված միջին արժեքը 8.5% է եղել, և նույն ժամանակահատվածի համար հաշվարկված երկրորդային բաղադրիչի արժեքը 9.5% է եղել, տարբերությունը՝ -1.0%-ը, գումարվելու է հաջորդող ժամանակահատվածների համար հաշվարկվող երկրորդային բաղադրիչին: Օրինակ, եթե հաջորդող ժամանակահատվածի երկրորդային բաղադրիչի արժեքը 9.65% է, ճշգրտող գործակիցի կիրառման դեպքում կլինի 8.65%: Ճշգրտվող գործակիցը ներկայացվում է Վարչության հաստատմանը:

Փոփոխուն բաղադրիչի միջին թվաբանականը կլորացվում է 0.5%-ի քայլով: Օրինակ, եթե տոկոսադրույքը մեծ է 6.75%-ից և փոքր կամ հավասար է 7.25%-ից, ապա կլորացման արդյունքում ստացվում է 7.0%, եթե մեծ է 7.25%-ից և փոքր կամ հավասար է 7.75%-ը՝ 7.5%:

Փոփոխուն բաղադրիչի բացասական արժեք լինելու դեպքում Բանկի կողմից կիրառվում է 0% նվազագույն շեմը: